



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

**PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI SPAZI COMMERCIALI AD ATTIVITA' DI BAR E SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE DELLA CASA DELLA SALUTE DI BRA.
INDIZIONE ASTA PUBBLICA ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 29 maggio 2018, n. 14-6933

Premesso che:

- l'ASL CN2 sta programmando l'avvio delle attività istituzionale della Casa della Salute presso l'ex Presidio Ospedaliero Santo Spirito di Bra, immobile distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 49 - Particella 73 – Cat. B/2 –Cl. U ubicato in Bra – Via Vittorio Emanuele nn.1-3;
- l'ASL CN2 ha già destinato un'area, all'interno di detto presidio ospedaliero, per la somministrazione di alimenti e bevande, detta per brevità attività di bar, a servizio dei propri dipendenti e dell'utenza che accede alla medesima struttura, area che intende concedere in locazione commerciale per proseguire tale attività;
- lo spazio a ciò destinato risulta pari a mq. 35 circa calpestabili (mq. 40 lordi) con ulteriore area comune suddivisa in mq. 11 di corridoio e mq. 7 per servizio igienico per il pubblico e personale dipendente e trova collocazione al piano terreno di detta unità immobiliare, nell'area dell'ingresso principale;
- il locatario deve adibire l'immobile all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, facendosi carico degli allestimenti necessari già esistenti, delle autorizzazioni amministrative e sanitarie relative allo svolgimento dell'attività, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti od innovazioni imposti dalla normativa per tale svolgimento;

Richiamati:

- il R.D. 2440/1923 e il R.D. 827/1924 sul regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato per quanto tutt'ora in vigore, ed in particolare l'art. 73 lettera c, del R.D. 827/1924 in merito al criterio di aggiudicazione dell'offerta (maggior rialzo percentuale rispetto al valore del canone annuo posto a base di gara), nonché le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- la L.R. Piemonte n. 28 del 12/11/1999 e s.m. e i. per la disciplina e lo sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte nonché la L. R. Piemonte n. 38 del 29/12/2006 e s.m. e i., disciplinante l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- gli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile in materia di locazione ed affitto, nonché la L. 392/1978 e s.m. e i., in materia di locazione di immobili urbani;
- la deliberazione n. 75 del 1° agosto 2012 dell'ANAC che testualmente recita: “ ..occorre rilevare che non può escludersi la possibilità che un ente locale stipuli un contratto di locazione commerciale, mediante il quale, a fronte di un corrispettivo, si obblighi a far godere al conduttore un immobile di sua proprietà per un dato tempo. In tal caso l'Amministrazione procedente agisce iure privatorum, al di fuori dell'ambito di applicazione del codice dei

contratti, in quanto sottoscrive un contratto che non ha per oggetto lavori, servizi o forniture e che oltretutto, diversamente dagli appalti, è riconducibile nel novero dei contratti attivi, secondo la tradizionale distinzione operata dalla legge di contabilità generale dello Stato...";

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento in locazione, tramite procedura di gara aperta, degli spazi commerciali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, detta per brevità attività di bar, all'interno della Casa della Salute di Bra – ubicata presso l'ex Presidio Ospedaliero Santo Spirito sito in Bra Via Vittorio Emanuele nn. 1-3;

Vista la documentazione, allegata alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale della stessa, per l'indizione di Gara a procedura aperta per la concessione in locazione di spazi commerciali ad uso bar e somministrazione di alimenti e bevande della Casa della Salute di Bra;

Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento risulta essere, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 214/90 e s.m.i., la Dr.ssa Daniela Vaira, Collaboratore Amministrativo Esperto in servizio presso la S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti;

Su conforme proposta del Dott. Claudio Monti, Direttore S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1- quinquies, D.Lg.vo 30.12.92, n. 502 e s.m. e i.);

DELIBERA

- di procedere, per le motivazione indicate in premessa, all'indizione di Gara a procedura aperta per la locazione di spazi commerciali ad attività di bar e somministrazione di alimenti e bevande della Casa della Salute di Bra, ubicata nell'ex Presidio Ospedaliero Santo Spirito di Bra – Via Vittorio Emanuele nn.1-3, ai sensi e per gli effetti del R.D. 2440/1923 e R.D. 827/1924 sul regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, per quanto tutt'ora in vigore;
- di approvare i seguenti documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - ✓ bando di gara procedura aperta;
 - ✓ domanda di partecipazione;
 - ✓ modulo per offerta;
 - ✓ schema di contatto di locazione ad uso commerciale;
 - ✓ attestato di avvenuto sopralluogo;
 - ✓ planimetria dei locali;
 - ✓ estratto avviso di gara;
- di prendere atto che:
 - ✓ l'importo del canone di locazione annuale posto a base d'asta viene stabilito in Euro 6.000,00 (euro seimila/00) fuori campo I.V.A. – come risulta dal bando di gara in allegato - soggetto ad offerta in rialzo;
 - ✓ detto importo è stato desunto in seguito a consultazioni on-line, tenendo conto dei canoni di locazione richiesti da altre A.S.R. per attività commerciali analoghe;
 - ✓ i documenti di gara verranno pubblicati sul sito dell'ASL e all'albo pretorio dei Comuni facenti parte della circoscrizione territoriale dell'ASL;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 241/90 e s.m.i., è la Dr.ssa Daniela VAIRA, Collaboratore Amministrativo Esperto della S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti;

- di demandare alla S.S. Affari Generali e Coordinamento Funzioni Amministrative di Staff l'invio del presente atto ai seguenti destinatari:

DESTINATARI
S.C. Programmazione, Controllo e Bilancio
S.S. Bilancio e Contabilità
S.C. Servizi Tecnici

- di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della deliberazione:

IL DIRETTORE SANITARIO
Mario TRAINA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gianfranco CASSISSA

Sottoscrizione del Responsabile Unico del Procedimento

IL COLLABORATORE
AMMINISTRATIVO ESPERTO
S.C. LOGISTICA, PATRIMONIO,
SERVIZI e ACQUISTI
Daniela VAIRA

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE
S.C. LOGISTICA, PATRIMONIO,
SERVIZI e ACQUISTI
Claudio MONTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.03.03

Allegati:

- Bando di gara
- Domanda di partecipazione (Allegato A)
- Modulo offerta (Allegato B)
- Schema di contratto (Allegato C)
- Attestato di avvenuto sopralluogo (allegato D)
- Planimetria dei locali
- Estratto avviso di gara

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.