



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslc2@legalmail.it – www.aslc2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

S.C. SERVIZI TECNICI

ALLEGATO “E”

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

***Lavori di manutenzione ordinaria ed emergente
degli immobili dell’ASL CN2 per l’anno 2021***

INDICE

ART. 1	–	OGGETTO DELL'APPALTO
ART. 2	–	UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI
ART. 3	–	DURATA DELL'APPALTO
ART. 4	–	AMMONTARE DELL'APPALTO
ART. 5	–	PREZZIARIO DI RIFERIMENTO
ART. 6	–	QUALIFICAZIONE
ART. 7	–	DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO
ART. 8	–	FALLIMENTO DELL'APPALTATORE
ART. 9	–	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEI LAVORI
ART.10	–	NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE
ART.11	–	MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI E AGGIUDICAZIONE
ART.12	–	PENALE
ART.13	–	DANNI DI FORZA MAGGIORE
ART.14	–	RISOLUZIONE CONTRATTUALE
ART.15	–	RECESSO DEL CONTRATTO
ART.16	–	MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA
ART.17	–	AGGIUDICAZIONE
ART.18	–	PAGAMENTO
ART.19	–	CONTO FINALE
ART.20	–	REVISIONE PREZZI
ART.21	–	CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI
ART.22	–	ORDINE TEMPORALE DEI LAVORI
ART.23	–	ORARIO DI LAVORO – SERVIZIO DI PRONTA DISPONIBILITA'
ART.24	–	NORME DI SICUREZZA GENERALI
ART.25	–	SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO
ART.26	–	PIANI DI SICUREZZA
ART.27	–	OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA
ART.28	–	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO
ART.29	–	CAUZIONI
ART.30	–	ASSICURAZIONI
ART.31	–	SUBAPPALTO
ART.32	–	DOMICILIO LEGALE
ART.33	–	OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI
ART.34	–	REGOLARE ESECUZIONE
APPENDICE:	–	COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di cui al presente Capitolato ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria ed emergente degli immobili dell'ASL CN2, descritti secondo le categorie al successivo art. 9 ed ai prezzi riportati nel Prezzario Ufficiale di Riferimento (Prezzario Regione Piemonte edizione 2020, eventualmente integrato con nuovi prezzi resisi necessari durante il corso dei lavori).

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

ART. 2 UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI

Gli immobili interessati all'esecuzione dei lavori sono indicativamente i seguenti:

- Ex Presidio Ospedaliero San Lazzaro - Alba, Via Pierino Belli n.26
- Ex Presidio Ospedaliero Santo Spirito - Bra, Via Vittorio Emanuele n.3
- Sede legale dell'ASL CN2 - Alba, Via Vida n.10
- Centro Terapie Psichiatriche – Bra, Via Monte di Pietà n.19/21
- Centro Igiene Mentale – Alba, Via Diaz n.8
- Poliambulatorio – Bra, Via Goito n.1
- Poliambulatorio Ospedaliero – Alba, Via Diaz n.10
- Servizio Fisiatria – Alba, Via Toti n.3
- Casa della Salute – Canale, Via San Martino 3/a
- Casa della Salute – Cortemilia, Corso Divisioni Alpine n.35
- Casa della Salute – Santo Stefano Belbo, Viale San Maurizio n.1
- Servizio Dipendenze Patologiche SERD – Alba, Corso Coppino n.46
- Servizio Dipendenze Patologiche SERD – Bra, Via De Gasperi n.12
- Servizio Medicina Legale - Alba, Via Galimberti n.7/b
- Sede distrettuale – Bossolasco, Corso Della Valle n.22
- Sede distrettuale – Cherasco, Piazza Lagorio n.5
- Sede distrettuale – Corneliano, Via Castellero 3
- Sede distrettuale – Grinzane Cavour – Via Garibaldi n. 67/b
- Sede distrettuale – Magliano Alfieri – Via XI Febbraio n. 1
- Sede distrettuale – Neive, Via Tinella n. 9 – Regione Borgo Nuovo
- Sede distrettuale – Sommariva Bosco, Largo Vanni n.1

(Tale elenco si intende a titolo indicativo e non esaustivo)

Gli impianti ascensore interessati all'esecuzione dei lavori di manutenzione sono quelli indicati nel prospetto in appendice al presente Capitolato

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

Il presente contratto avrà la durata massima di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di aggiudicazione dei lavori.

I lavori in corso allo scadere dell'appalto, a richiesta della Direzione Lavori, dovranno essere ultimati, proseguendo l'attività oltre la data di scadenza, alle stesse condizioni e prezzi di capitolato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il termine dell'appalto comunque fino all'aggiudicazione del successivo appalto con preavviso da comunicarsi per scritto all'Appaltatore almeno con due mesi di anticipo dalla scadenza biennale dell'appalto, salvo l'eventuale facoltà da parte

della stazione appaltante di proseguire il contratto sino all'esaurimento dell'importo contrattuale.
L'Appaltatore dichiara di accettare tale eventuale proroga alle stesse condizioni del contratto nessuna esclusa, rinunciando a pretendere ulteriori compensi se non quelli previsti dal contratto.
L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di cui all'art. 21, quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, di revocare per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico ovvero per sopravvenute diverse disposizioni normative la presente procedura di gara d'appalto.

ART. 4 AMMONTARE DELL'APPALTO

Importo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) per ciascuna categoria di lavori, è il seguente secondo il prospetto di seguito indicato:

Opere edili	€ 39.000,00	(oneri sicurezza € 2.000,00)
Opere da fabbro	€ 30.000,00	(oneri sicurezza € 1.000,00)
Opere di cartongesso e controsoffittatura	€ 30.000,00	(oneri sicurezza € 1.000,00)
Opere da decoratore	€ 25.000,00	(oneri sicurezza € 1.000,00)
Opere da lattoniere	€ 10.000,00	(oneri sicurezza € 500,00)
Opere da falegname	€ 10.000,00	(oneri sicurezza € 500,00)
Opere da vetraio	€ 10.000,00	(oneri sicurezza € 500,00)
Opere da impiantista elettrico e trasmissione dati	€ 39.000,00	(oneri sicurezza € 2.000,00)
Opere di manutenzione gruppi di continuità	€ 10.000,00	(oneri sicurezza € 500,00)
Opere di manutenzione impianti rilevazione fumi	€ 39.000,00	(oneri sicurezza € 2.000,00)
Opere di manutenzione gruppi elettrogeni	€ 10.000,00	(oneri sicurezza € 500,00)
Opere di manutenzione su porte e cancelli automatici	€ 20.000,00	(oneri sicurezza € 1.000,00)
Opere da impiantista termico	€ 39.000,00	(oneri sicurezza € 2.000,00)
Opere da impiantista idrico-sanitario	€ 39.000,00	(oneri sicurezza € 2.000,00)
Opere da impiantista di condizionamento	€ 39.000,00	(oneri sicurezza € 2.000,00)
Opere di manutenzione impianti ascensore	€ 30.000,00	(oneri sicurezza € 1.000,00)
Opere di manutenzione impianti di videosorveglianza ed antintrusione	€ 10.000,00	(oneri sicurezza € 500,00)
Opere di manutenzione addolcitori e clororesiduometri per impianto acqua potabile	€ 10.000,00	(oneri sicurezza € 500,00)

Gli oneri di sicurezza, per ciascuna categoria di lavori, non sono soggetti ribasso.

Il prezzo contrattuale rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e sarà corrisposto, in osservanza dei termini e delle modalità di cui al combinato disposto degli articoli 12,17 e 22.

L'importo dell'appalto è stabilito a misura per i lavori effettivamente svolti.

ART. 5 PREZZIARIO DI RIFERIMENTO

Per consentire la formulazione dell'offerta e per la contabilizzazione dei lavori, la Stazione Appaltante si avvale del Prezziario Ufficiale della Regione Piemonte "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – edizione 2020 "

ART. 6 QUALIFICAZIONE

Le Ditte partecipanti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. In alternativa potranno possedere i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro".

ART. 7 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR 207/2010, l'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza della documentazione, dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

ART. 8 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di fallimento dell'Appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall' art. 135 e 136 del D.lgs. 163/2006.

ART.9 DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione ordinaria ed emergente possono riassumersi nelle seguenti categorie:

- Opere edili
- Opere da fabbro
- Opere di cartongesso e controsoffittatura
- Opere da decoratore
- Opere da lattoniere
- Opere da falegname
- Opere da vetraio
- Opere da impiantista elettrico e trasmissione dati
- Opere di manutenzione gruppi di continuità
- Opere di manutenzione impianti rilevazione fumi
- Opere di manutenzione gruppi elettrogeni
- Opere di manutenzione su porte e cancelli automatici
- Opere da impiantista termico
- Opere da impiantista idrico-sanitario
- Opere da impiantista di condizionamento
- Opere di manutenzione di impianti ascensore
- Opere di manutenzione impianti di videosorveglianza ed antintrusione
- Opere di manutenzione addolcitori e cloro-residuometri per impianto acqua potabile

I lavori saranno contabilizzati a misura ai sensi degli articoli del titolo IX del D.P.R. N. 207/2010. Trattandosi di interventi per la manutenzione emergente, da eseguirsi ogni qualvolta sarà ordinato dalla Stazione appaltante, nei termini e con le modalità di cui al successivo art.11, la Stazione appaltante non garantisce, per tutta la durata del contratto, la quantità minima degli interventi da effettuare, fermo restando che il limite massimo complessivo degli affidamenti non potrà superare l'importo di cui al precedente art. 4, variabile nei limiti previsti dalle leggi vigenti in materia di appalti.

ART.10

NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego di materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di questi ultimi, si applicano rispettivamente gli articoli 16 e 17 del Cap. Gen. n. 145/00 e s.m.i.

ART.11

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI E AGGIUDICAZIONE

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata a regola d'arte, secondo le migliori regole tecniche vigenti in materia, e conformemente alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Inoltre, è obbligo dell'impresa di uniformarsi a tutte le prescrizioni e regolamenti vigenti in materia di esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

L'Impresa dovrà altresì, osservare le legge e regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, nonché le norme del contratto collettivo nazionale di categoria.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali depositati in cantiere dall'Impresa.

L'Impresa ha l'obbligo di regolare i propri lavori in correlazione ad altri eventualmente appaltati, contemporaneamente, ad altre Imprese in modo da non procurare intralci ed interferenze alle stesse.

L'Impresa affidataria dovrà eseguire i singoli lavori secondo le indicazioni che, per ciascun affidamento, saranno riportate nel documento d'ordine in cui sarà indicato quanto segue:

1. descrizione delle opere, con indicazione del luogo di esecuzione;
2. l'importo, tenuto conto dell'offerta di ribasso presentata in sede di aggiudicazione;
3. i termini di consegna;
4. i termini di ultimazione;
5. la penale, pari al 5 per mille dell'importo del singolo affidamento;
6. le modalità di pagamento di cui al successivo art.18;

oltre a quanto altro sarà ritenuto utile da questa Stazione appaltante per la migliore esecuzione dell'opera.

La trasmissione del documento d'ordine avverrà esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), sarà cura dell'Appaltatore comunicare alla scrivente ASL CN2 il proprio indirizzo telematico certificato.

Il documento d'ordine dovrà essere firmato per accettazione dall'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà obbligato a prendere immediati contatti con la Stazione Appaltante al fine di concordare modalità e tempistiche di esecuzione dell'intervento.

L'Appaltatore dovrà comunicare ufficialmente alla Stazione Appaltante un recapito telefonico sempre operativo, che sarà utilizzato per comprovate esigenze di emergenza.

ART.12 PENALE

La penale, relativa all'esecuzione dei singoli lavori, sarà fissata di volta in volta nel documento di affidamento di cui all'articolo precedente.

Decorsi 10 giorni di ritardo sul termine di ultimazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare ad altra Impresa i lavori non eseguiti, ferme restando l'applicazione della penale e l'azione per il risarcimento degli eventuali danni.

ART.13 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel caso in cui si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore si applicano le disposizioni di cui all'art 166 del DPR n. 207/2010.

ART.14 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

La Stazione Appaltante può decidere di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dagli artt. 135,136 e 137 del D.lgs. 163/06 nonché in caso di violazioni dei piani di sicurezza di cui all'art. 131, comma 3, del D.lgs. 163/06 per come stabilito dal D. Lgs. n. 81/2008.

Nei casi in cui all'art.135 del D.lgs. 163/06 (risoluzione per reati accertati), l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Nei casi di cui all'art. 136 del D.lgs. 163/06 (risoluzione per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali), il direttore dei lavori procede secondo quanto previsto ai commi 1, 2 e 3 di detto articolo.

Qualora, al di fuori dei casi di cui all'art. 136, commi 1, 2 e 3, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il Direttore dei Lavori procede secondo quanto previsto ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 136 del D.lgs. 163/06.

Ai sensi dell'art. 138 del D.lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento – nel comunicare all'Appaltatore la risoluzione del contratto – dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

Al momento della liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto, è determinato l'onere da porre a carico dell'Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 140, comma 1, del D.lgs. 163/06.

ART.15 RECESSO DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art.134, comma 1, del D.lgs. 163/06, la Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere eseguite è dato dalla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare al netto dei lavori eseguiti.

**ART.16
MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere formulata in ribasso unico percentuale con riferimento a:

- i prezzi unitari di materiali ed opere compiute specificati nel Prezziario Ufficiale di riferimento (Prezziario Regione Piemonte - edizione 2020);
- i prezzi orari della manodopera riportati in appendice al presente Capitolato.

Si precisa che il ribasso percentuale dovrà essere unico per tutti i predetti prezzi e non saranno considerate offerte che presenteranno più ribassi percentuali.

Il ribasso offerto si intende formulato dall'Impresa in base ai calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e rimane fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

**ART.17
AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà esperita mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa valutazione di tre offerte da richiedersi a ditte che già hanno operato, per le rispettive categorie, per l'ASL CN2 o per altri Enti pubblici della zona.

Risulterà aggiudicataria l'Impresa che avrà formulato il miglior ribasso percentuale unico per tutti i prezzi unitari di cui al precedente Art.16.

**ART.18
PAGAMENTO**

L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento con cadenza mensile.

Mensilmente il Direttore dei Lavori emette lo Stato di Avanzamento dei lavori e il Responsabile del Procedimento emette, entro lo stesso termine, il conseguente Certificato di Pagamento il quale deve recare la dicitura: "lavori a tutto il" con l'indicazione della data.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 60 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato.

Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione scritta, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.

**ART.19
CONTO FINALE**

Ai sensi dell'art. 200 del DPR 207/2010, il conto finale verrà compilato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

**ART.20
REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art.133, comma 2, del D.lgs. 163/06, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

ART.21 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 117 del D.lgs. 163/06 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell' apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

ART.22 ORDINE TEMPORALE DEI LAVORI

L'Appaltatore ha facoltà di proporre discrezionalmente un'ordine temporale dei lavori, sempre nel rispetto dei tempi contrattuali.

La Direzione Lavori potrà stabilire un diverso ordine nella esecuzione dei lavori senza che per questo l'Impresa potrà chiedere compensi o indennità di sorta.

Qualora tempi e modalità prospettati dalla Ditta aggiudicataria non fossero funzionali alle esigenze dell'ASL CN2 e non si raggiungesse un accordo in tal senso, questa Amministrazione potrà procedere con affidamento ad altro soggetto disponibile con imputazione degli eventuali maggiori oneri e costi alla Ditta aggiudicataria

ART.23 ORARIO DI LAVORO – SERVIZIO DI PRONTA DISPONIBILITA'

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire principalmente in orario diurno e feriale.

Per specifiche necessità o situazioni di emergenza di carattere occasionale si potrà ricorrere, esclusivamente su specifica autorizzazione della Direzione Lavori, a turni di lavoro notturno e/o festivo; per tali lavorazioni verrà riconosciuto un importo orario maggiorato nella misura stabilita dalla Regione Piemonte nel proprio Prezzario.

Tutti gli importi orari della manodopera sono riportati in Appendice al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolari occasioni sarà facoltà dell'Amministrazione richiedere all'Appaltatore la prestazione del servizio di Pronta Disponibilità che consiste in:

- reperibilità di uno o più Operatori che verranno contattati telefonicamente dalla S.C. Servizi Tecnici e che dovranno raggiungere la struttura dell'ASL interessata nei successivi 30 (trenta) minuti;
- il servizio viene reso su turni di 12 ore (dalle 19:00 alle 7:00 di tutti i giorni e dalle 7:00 alle 19:00 dei giorni festivi);
- per ogni turno prestato verrà riconosciuta e contabilizzata la somma di Euro 20,66 (euro venti/66).

Il servizio sarà prestato occasionalmente ed unicamente su specifica richiesta della Stazione Appaltante trasmessa a mezzo PEC e riportante indicazione e dati specifici dei singoli turni.

ART.24 NORME DI SICUREZZA GENERALE

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni vigenti per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi

piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

ART.25 SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 81 del 9.4.2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto e s.m. ed i. applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

ART.26 PIANI DI SICUREZZA

Per le loro specifiche caratteristiche i lavori non rientrano nei disposti del D.lgs. 81/2008.
L'Appaltatore ha l'obbligo, nei confronti dei propri dipendenti e dei mezzi d'opera dagli stessi impiegati, dell'osservanza del D.lgs. 81/2008.
Il Datore di Lavoro dell'ASL CN2, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008, tramite il Direttore dei lavori fornisce informazioni su eventuali rischi specifici esistenti in ambienti con particolari caratteristiche.
Per quei lavori che, pur eseguiti nel pieno rispetto delle normative di sicurezza, delle quali è comunque responsabile l'appaltatore, e pur svolgendosi in luoghi a rischio specifico, che devono essere opportunamente segnalati dal Datore di Lavoro committente, possono provocare l'insorgenza di problematiche relative alla sicurezza del personale dipendente dell'impresa e dell'ASL, degenti e utenti, il Direttore dei lavori deve garantire, con opportune azioni di coordinamento, che sia stata effettuata una corretta pianificazione dei lavori e che l'esecuzione degli stessi sia eseguita in condizioni di sicurezza.

ART.27 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a carico dell'Impresa i seguenti obblighi:

- a) il trasporto di tutto il materiale occorrente per l'esecuzione dei lavori, lo sfrido, ogni prestazione in cantiere per la posa in opera;
- b) il trasporto a rifiuto del materiale di risulta riveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, così come precisato nei relativi articoli del prezzario, presso discariche autorizzate; il costo dello smaltimento del materiale di risulta presso le suddette discariche, sarà liquidato dall'Amministrazione previa presentazione di documento fiscale rilasciato dalla medesima discarica, senza alcun onere aggiuntivo;
- c) eventuale formazione del cantiere adeguatamente attrezzato per la esecuzione dei lavori affidati di volta in volta, la recinzione del cantiere ove necessario, la pulizia e la manutenzione dello stesso, le opportune segnalazioni di avviso di pericolo in modo da rendere sicuro il transito, la circolazione dei veicoli e delle persone;
- d) l'osservanza delle norme del contratto collettivo nazionale di lavoro di categorie, attualmente vigente;
- e) il pagamento di eventuali tasse per occupazione temporanea di suolo pubblico e per licenze temporanee per passi carrabili;
- f) spese contrattuali;
- g) la redazione, su richiesta della Direzione Lavori, in contraddittorio con la stessa, di preventivi di spesa;
- h) il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso delle persone dipendenti da altre imprese operanti nella medesima zona, poiché affidatarie di altri lavori non comprese nel presente

disciplinare;

- i) la pulizia delle vie di transito e di accesso interessate dalla esecuzione dei lavori;
- j) le eventuali sospensioni momentanee dei lavori che, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, possano disturbare la normale attività del presidio;
- k) il divieto dell'uso di ascensori o montacarichi installati nei siti interessati dai lavori, salvo che l'Amministrazione non ne autorizzi l'uso per iscritto;
- l) la manutenzione delle opere fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori;
- m) l'osservanza delle leggi e decreti vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e vecchiaia e di altre disposizioni normative disciplinanti i lavori del presente appalto;
- n) lo spostamento e successivo ricollocamento in sito dei mobili, suppellettili, e quant'altro possa risultare di intralcio alla esecuzione dei lavori, l'adozione di tutte le cautele e prestazioni idonee a prevenire danni alle suppellettili ed ai manufatti, fatta eccezione del materiale cartaceo o comunque di particolare rilevanza archeologica o scientifica;
- o) lo sgombero del cantiere, eventualmente formato, entro 3 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
- p) la sorveglianza, ove necessaria, del cantiere, comprese tutte le cose ivi depositate;
- q) gli eventuali costi per l'osservanza di quanto sopra rimangono a totale carico dell'Impresa che nulla avrà da pretendere dall'Amministrazione.

ART.28

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati:

- 1. l'offerta dell'Impresa;
- 2. il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3. il Prezzario Ufficiale di Riferimento della Regione Piemonte;

ART.29

CAUZIONI

L'aggiudicatario alla firma del contratto d'appalto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale ai sensi e per gli effetti degli artt. 113 del D.lgs. n.163/2006 e 123 del D.P.R. n. 207/2010.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento), si applica l'art. 75, comma 7 del D.lgs. n.163/06 e s.m. e i.:

La garanzia fideiussoria di cui sopra, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno del garante a rinnovare, dietro richiesta della stazione appaltante, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 75 del D.lgs.163/2006.

La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.lgs. n. 163/06 da parte dell'ASL, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Tale garanzia va a copertura della responsabilità dell'aggiudicatario verso l'ASL a completa esecuzione delle obbligazioni previste dal contratto, ivi compreso il pagamento delle penali.

ART.30 ASSICURAZIONI

Ai sensi degli artt. 129, comma 1, D.lgs. n. 163/06 e s.m. e i. e 125 D.P.R. n. 207/2010, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con massimale non inferiore all'importo contrattuale, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, con un massimale non inferiore a € 500.000,00.

La polizza assicurativa deve specificatamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La polizza deve essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.04.2004 e deve coprire l'intero periodo dei lavori fino al termine previsto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi.

La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

ART.31 SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto dei lavori nei limiti e nei modi consentiti dalla Legge: trovano integrale applicazione le disposizioni contenute rispettivamente all'art.118 del D.lgs. n.163/2006 e all'art. 170 DPR n. 207/2010.

L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

ART.32 DOMICILIO LEGALE

Ai fini del presente appalto l'Impresa aggiudicataria, nel contratto, dovrà eleggere domicilio presso la sede dell'azienda.

ART.33 OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il D.M. n. 145 del 19 aprile 2000 (Capitolato Generale d'Appalto);
- il D. lgs. 12.04.2006, n. 163 (T.U. Contratti Pubblici);
- il D.P.R .n. 207/2010 (Regolamento dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).

ART.34 REGOLARE ESECUZIONE

I lavori sono soggetti a collaudo, ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, effettuato di volta in volta, per singolo intervento affidato, attraverso l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori.

Sino a quando non sia stato rilasciato l'attestato di regolare esecuzione, la manutenzione delle opere



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

eseguite sarà a cura e spese dell'Impresa, che non avrà diritto al alcun rimborso.
Ove l'Impresa non provvedesse alla suddetta manutenzione, in caso di riparazione l'Amministrazione procederà all'esecuzione in danni dell'Impresa medesima. Al termine del contratto di manutenzione e dopo l'approvazione di tutti gli atti e Attestati di Regolare Esecuzione si procederà allo svincolo della cauzione definitiva.

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese di bollo.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA); l'IVA è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato Speciale d'Appalto si intendono IVA esclusa.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Ferruccio BIANCO)**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005*

APPENDICE 1: COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA

Ai fini della contabilizzazione dei lavori i prezzi della manodopera da applicare sono quelli riportati di seguito.

I valori qui pubblicati sono stati determinati, su base provinciale, dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto della Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro e delle relazioni industriali n. 26 del 22 maggio 2020, maggiorati del 26,50% per spese generali (15%) ed utili di impresa (10%).

ORARIO NORMALE DIURNO FERIALE

(da Lunedì a Sabato – dalle ore 6:00 alle ore 20:00)

A) Operaio specializzato	Costo orario netto	Euro 29,18
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A10.005	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 7,73
	Costo totale	Euro 36,91
B) Operaio qualificato	Costo orario netto	Euro 27,04
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A20.005	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 7,17
	Costo totale	Euro 34,21
C) Operaio comune	Costo orario netto	Euro 24,28
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A30.005	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 6,43
	Costo totale	Euro 30,71

ORARIO STRAORDINARIO NOTTURNO FERIALE

(da Lunedì a Sabato – dalle ore 20:00 alle ore 6:00)

A) Operaio specializzato	Costo orario netto	Euro 38,10
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A10.015	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 10,10
	Costo totale	Euro 48,20
B) Operaio qualificato	Costo orario netto	Euro 36,28
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A20.015	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 9,61
	Costo totale	Euro 45,89
C) Operaio comune	Costo orario netto	Euro 32,50
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A30.015	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 8,61
	Costo totale	Euro 41,11

ORARIO NORMALE DIURNO FESTIVO
(Domenica e giorni festivi – dalle ore 6:00 alle ore 20:00)

A) Operaio specializzato	Costo orario netto	Euro 39,46
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A10.030	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 10,46
	Costo totale	Euro 49,92
B) Operaio qualificato	Costo orario netto	Euro 37,56
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A20.030	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 9,95
	Costo totale	Euro 47,51
C) Operaio comune	Costo orario netto	Euro 33,69
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A30.030	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 8,93
	Costo totale	Euro 42,62

ORARIO STRAORDINARIO NOTTURNO FESTIVO
(Domenica e giorni festivi – dalle ore 20:00 alle ore 6:00)

A) Operaio specializzato	Costo orario netto	Euro 46,26
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A10.025	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 12,26
	Costo totale	Euro 58,52
B) Operaio qualificato	Costo orario netto	Euro 43,13
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A20.025	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 11,43
	Costo totale	Euro 54,56
C) Operaio comune	Costo orario netto	Euro 39,49
Cod. Prezzario Regionale 2020: 01.P01.A30.025	Spese generali ed utili d'impresa (+ 26,50%)	Euro 10,46
	Costo totale	Euro 49,95

Fonte: Prezzario Regione Piemonte – edizione 2020

APPENDICE 2:
**Lavori di manutenzione ordinaria ed emergente degli immobili dell'ASL CN2 per l'anno 2021 – Opere di manutenzione di impianti ascensore
(Smart CIG: ZAF2FCB857)**

Matricola:	Anno fabbricazione:	Portata:	Fermate:	Tipologia:	Struttura sanitaria:	Indirizzo Impianto:	Comune:
513/87	1987	500	5	Ascensore Pubblico Rx Ginecologia - Elettr.Fiam	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
514/87	1987	1000	5	Montalettighe Rx Ginecologia - Elettr.Fiam	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
515/87	1987	800	5	Montacarichi Rx Ginecologia - Elettr.Fiam	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
516/87	1987	800	5	Montacarichi Rx Ginecologia - Elettr.Fiam	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
506/87	1987	1350	3	Montacarichi magazzino generale - Fiam Oleodinamico	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
2994	1978	930	5	Montalettighe centrale seminterrato - Ciocca Elett.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
2992	1978	870	4	Montalettighe Centrale Sale operatorie - Ciocca Elett.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
100003/98	1997	400	4	Ascensore Pubblico Centrale -BNA Elett.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
100002/98	1997	400	4	Ascensore Pubblico Centrale -BNA Elett.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
459/84	1984	870	3	Montalettighe Oftalmico. - Ciocca Elett.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
460/84	1984	400	4	Montavivande Oftalmico - Ciocca Elett.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
965/04-04-003	2004	630	4	Ambulatori Cardiologia Oculistica - Centoducati Oleodinamico	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
2990	1978	400	4	Montavivande Centrale - Ciocca Elett.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
1277/90	1990	800	5	Montalettighe Ortopedia - Fiam Oleodin.	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
1278/90	1990	800	5	Ascensore Pubblico Direzione Sanitaria - Fiam Oleodinamico	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
1276/90	1990	800	2	Montaferetri - Fiam Oleodinamico	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
1629/94	1994	1000	2	Montalettighe TAC - Fiam Oleodinamico	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
1002/05-04-003	2004	320	3	Ascensore Nuovo torre vetro cortile Cardiologia	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
1001/05-04-003	2004	1200	4	Montalettighe Nuovo torre vetro cortile Cardiologia	Ex Ospedale "San Lazzaro"	Via Belli 26	Alba
630/10	2010	1600	3	Montalettighe Ortop.Chirurgia - Fiam elettr.	Ex Ospedale "Santo Spirito"	Via Vittorio Emanuele 2	Bra
633/10	2010	1600	4	Ascensore esterno antincendio	Ex Ospedale "Santo Spirito"	Via Vittorio Emanuele 2	Bra
1070/04-04-003	2005	630	5	Ascensore singolo Convitto	Sede Legale ASL CN2	Via Vida 10	Alba
1071/07-04-003	2005	630	5	Ascensore gemello Alto Convitto	Sede Legale ASL CN2	Via Vida 10	Alba
1072/07-04-003	2005	630	4	Ascensore gemello Basso Convitto	Sede Legale ASL CN2	Via Vida 10	Alba
1375/14	2012	630	3	Ascensore prenotazioni convitto	Centro Prenotazioni	Via Vida 10	Alba
615/87	1989	500	4	Ascensore Poliambulatorio Cortemilia - Fiam Elett.	Casa della Salute	Corso Divisioni Alpine 35	Cortemilia
616/87	1989	1000	4	Montalettighe Poliambulatorio Cortemilia - Fiam Elett.	Casa della Salute	Corso Divisioni Alpine 35	Cortemilia