

RIQUALIFICAZIONE
ex presidi ospedalieri
“San Lazzaro” di Alba
“Santo Spirito” di Bra

Alba, 27 ottobre 2022

Intervento dell'assessore regionale alla Sanità del Piemonte
Luigi Genesio ICARDI



Luglio 2020, un traguardo storico

Si apre il nuovo ospedale di Verduno, ma il cantiere della Salute sul territorio NON chiude



Concluso il trasferimento delle attività ospedaliere dai presidi di Alba di Bra verso il nuovo presidio Ospedaliero Michele e Pietro Ferrero di Verduno ...

C'è la necessità di organizzare all'interno dei centri abitati di **Alba e di Bra** le strutture dove dare risposte a bisogni di salute e assistenza dei cittadini

La rete integrata Ospedale - Territorio

Per evitare che i cittadini debbano recarsi a Verduno per

- prestazioni che **non necessitano** di struttura ospedaliera
- programmi di presa in carico delle **patologie croniche**
- **esami e visite** ambulatoriali ...
- attività clinico assistenziali (**medici di famiglia**)
- servizi amministrativi
- ... ogni altra prestazione sanitaria territoriale ...

UTILIZZARE GLI EX OSPEDALI DI ALBA E BRA

anche come sede di future Case della Comunità,
Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT)

C'è un problema da risolvere: ***impedire che le due strutture vengano vendute***

Legge regionale 14 maggio 2015 n. 9

Legge finanziaria per l'anno 2015

Art. 4

Disposizioni relative all'ospedale di Verduno

1. Al fine di completare la costruzione del nuovo ospedale di Verduno, l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) CN 2 provvede nel proprio bilancio alla copertura finanziaria dell'opera tramite i proventi derivanti **dall'alienazione degli immobili di proprietà in dismissione con l'attivazione del nuovo presidio.**

2. Nelle more dell'acquisizione dei proventi di cui al comma 1, la Giunta regionale a valere sulle risorse disponibili nei limiti degli stanziamenti di bilancio è autorizzata **ad anticipare all'ASL CN 2 il ricavato previsto nei limiti dell'importo stimato**

Importo stimato € 25.800.000

Emendamento all'art. 4 della L.R. n. 9 del 2015 proposto dall'assessore Icardi

EMENDAMENTO	alla proposta di legge di riordino dell'ordinamento regionale anno 2021
PROPONENTE	assessore Luigi Genesio ICARDI
DATA	10 ottobre 2021

Modifiche all'articolo 4 della legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015

Testo dell'emendamento:

1. Al comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 14 maggio 2015, n. 9 le parole “i proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà in dismissione con l'attivazione del nuovo presidio” sono sostituite dalle seguenti: **“il trasferimento della Regione già assegnato all'Azienda a valere sull'utile della GSA dell'esercizio 2014”**.
2. Il comma 2 dell'articolo 4 è abrogato.

Il Consiglio Regionale approva l'emendamento che modifica la L.R. 9

Legge regionale 19 ottobre 2021 n. 25

Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale anno 2021

Art. 112

Modifiche all'articolo 4 della legge regionale 9 del 2015

1. Al comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 14 maggio 2015, n. 9 le parole “i proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà in dismissione con l'attivazione del nuovo presidio” sono sostituite dalle seguenti: “il trasferimento della Regione già assegnato all'Azienda a valere sull'utile della GSA dell'esercizio 2014”.

2. Il comma 2 dell'articolo 4 è abrogato.

L'Asl Cn2 mantiene i presidi di Alba e Bra

- L'Asl Cn2 NON deve più vendere le sedi degli ex ospedali di Alba e Bra
- la Regione rinuncia ai 25 milioni e 800 mila euro già assegnati nel 2015 'in prestito' alla stessa Asl Cn2 per completare la costruzione del nuovo ospedale di Verduno
- dal 19 ottobre 2021, quindi, le due vecchie sedi degli ospedali di Alba e Bra sono **utilizzabili per la medicina di prossimità**

**Via libera alla riqualificazione del “San Lazzaro”
di Alba e del “Santo Spirito” di Bra**

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Deliberazione 22 febbraio 2022, n. 199 - 3824

Approvazione della programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle aziende sanitarie locali: localizzazione dei siti delle **case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali**

CASE DI COMUNITA'	OSPEDALI DI COMUNITA'	C.O.T.
ALBA – via Belli 26	ALBA – via Belli 26	ALBA – via Belli 26
BRA – via Vittorio Emanuele 3	BRA – via Vittorio Emanuele 3	BRA – via Vittorio Emanuele 3
CANALE – via San Martino 3		
CORTEMILIA – c.so Divisioni Alpine 35		
S. STEFANO BELBO – via San Maurizio 1		

GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

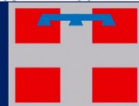
Deliberazione 20 aprile 2022, n. 1-4892

PNRR Missione 6 “Salute”
*Approvazione del **Piano Operativo Regionale** (P.O.R.)*

 **Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU



Piano operativo regionale
Investimenti Missione 6 Salute



ALLEGATO AL CIS – REGIONE PIEMONTE

marzo 2022

**Riqualificazione ex Ospedale
"San Lazzaro" di Alba**
Realizzazione Ospedale di Comunità, Casa della
Comunità e Centrale Operativa Territoriale



- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica -

Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra
Sede legale: Via Vida n.10, 12051 ALBA (CN) - P.iva 02419170044 - PEC: aslon2@ega/mail.it
Direttore Generale: Dott. Massimo Veglio
Direttore Sanitario: Dott.ssa Alessandra D'Alfonso
Direttore Amministrativo: Dott. Claudio Monti

PROGETTAZIONE:
S.C. Servizi Tecnici
Direttore: Arch. Ferruccio Bianco

COLLABORATORI: Geom. Fabrizio Anselma - Geom. Francesco Bussolino - Ing. Gianfranco Calta - Ing. Marco Cerrato
Geom. Angelo Fasaglion - Dott. Stefano Guglielmi - Geom. Alessandro Ista - Ing. Paolo Marengo - Geom. Vincenzo Pasqua

Contenuto:	Elaborato:
Relazione generale	Nome file:
	Scala:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Cerrato

Rev.	data
01	ottobre 2022

ASL CN2 - S.C. Servizi Tecnici
Sede: c/o Ospedale "Michele e Pietro Ferrero"
Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)

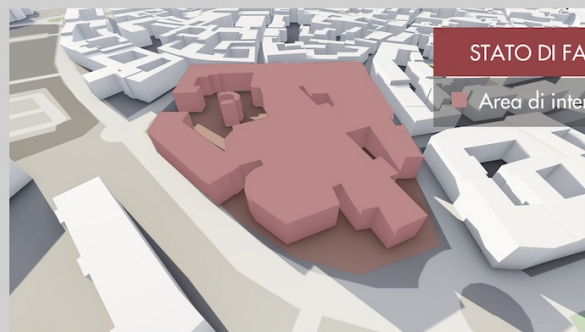
**Progetto di fattibilità
tecnico economica
"San Lazzaro" di ALBA**

RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE DI ALBA

Fra le varie ipotesi analizzate, quella che maggiormente sembra soddisfare le esigenze è:

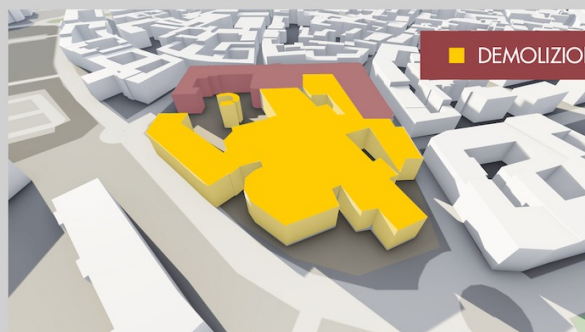
- **realizzare** un **fabbricato NUOVO** da dedicare ad attività cliniche
- **recuperare** il **fabbricato MONUMENTALE** da dedicare ad attività formative, amministrative, con percorsi di accesso il più possibile integrati e completi fra di loro, migliorando l'interconnessione con il tessuto urbano e valorizzando l'architettura dell'edificio monumentale

Presidio “San Lazzaro” ALBA

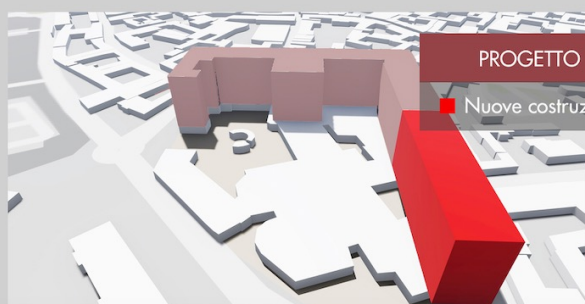


STATO DI FATTO

■ Area di intervento

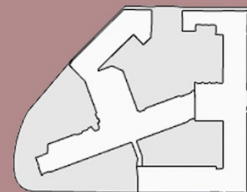


■ DEMOLIZIONI

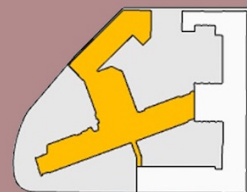


PROGETTO

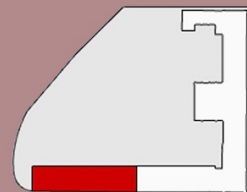
■ Nuove costruzioni



■ STATO DI FATTO



■ DEMOLIZIONI



■ NUOVE
COSTRUZIONI

TAVOLA 1

***Presidio
"San Lazzaro"
ALBA***



**Presidio
"San Lazzaro"
ALBA**



RENDER | 2

***Presidio
"San Lazzaro"
ALBA***



***Presidio
“San Lazzaro”
ALBA***



***Presidio
“San Lazzaro”
ALBA***





INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL'EX OSPEDALE DI ALBA			
TIPOLOGIA	MQ TOTALI	MQ	PREZZO RELATIVO
Ospedale di Comunità 20 p.l. come da PNRR	1.500	790 m ²	€ 1.422.000,00
		710 m ²	€ 937.200,00
Centrale Operativa Territoriale come da PNRR	150	150 m ²	€ 162.000,00
Servizi Amministrativi e attività di formazione	2.500	1500 m ²	€ 2.340.000,00
		500 m ²	€ 600.000,00
		500 m ²	€ 540.000,00
Dipartimento di Prevenzione	2.000	1000 m ²	€ 1.560.000,00
		500 m ²	€ 600.000,00
		500 m ²	€ 540.000,00
Circolazione, connettivo e spazi comuni (Sale attese, spogliatoi, servizi igienici, aree ristoro, locali per il culto, ...)	650	500 m ²	€ 540.000,00
		150 m ²	€ 126.000,00
Subtotale per interventi nell'edificio storico		6800 m²	€ 9.367.200,00

INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO PRESSO L'EX OSPEDALE DI ALBA

TIPOLOGIA	MQ	PREZZO RELATIVO
Casa della Comunità come da PNRR	800 m ²	€ 1.520.000,00
Attività clinico-assistenziali (indicativamente Medici, Medicina Generale, Continuità assistenziale, Sede Distretto, Ambulatori specialistici, ...)	3.300 m ²	€ 6.270.000,00
Centro diurno Psichiatria e Centro Igiene mentale	550 m ²	€ 1.045.000,00
Circolazione, connettivo e spazi comuni (Sale attese, spogliatoi, servizi igienici, aree ristoro, locali per il culto, ...)	350 m ²	€ 665.000,00
Locali tecnici e di supporto (Centrali tecnologiche, magazzini e depositi, mensa, ...)	200 m ²	€ 200.000,00
Demolizioni, bonifiche e smaltimenti	48000 m ³	€ 1.440.000,00
Subtotale per interventi nell'edificio di nuova costruzione	5200 m²	€ 11.140.000,00

RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE SAN LAZZARO DI ALBA

Quadro economico complessivo

-  Riqualificazione edificio storico
-  Nuova costruzione

N	5200 m²		€ 11.140.000,00
V	6800 m²		€ 9.367.200,00
Subtotale			€ 20.507.200,00
Arredi			€ 250.000,00
Somme a disposizione			€ 5.189.300,00
Totale			€ 25.946.500,00

**Riqualificazione ex Ospedale
"Santo Spirito" di Bra**
Realizzazione Ospedale di Comunità, Casa della
Comunità e Centrale Operativa Territoriale



- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica -

Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra
Sede legale: Via Vida n.10, 12051 ALBA (CN) - P.iva 02419170044 - PEC: aslon2@egalmail.it
Direttore Generale: Dott. Massimo Veglio
Direttore Sanitario: Dott.ssa Alessandra D'Alfonso
Direttore Amministrativo: Dott. Claudio Monti

PROGETTAZIONE:
S.C. Servizi Tecnici
Direttore: Arch. Ferruccio Bianco

COLLABORATORI: Geom. Fabrizio Anselma - Geom. Francesco Bussolino - Ing. Gianfranco Calta - Ing. Marco Cerrato
Geom. Angelo Fasagione - Dott. Stefano Guglielmoni - Geom. Alessandro Isaria - Ing. Paolo Marango - Geom. Vincenzo Pasqua

Contenuto.	Elaborato.
Relazione generale	
	Nome file:
	Scala:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Marengo

Rev.	data
01	ottobre 2022

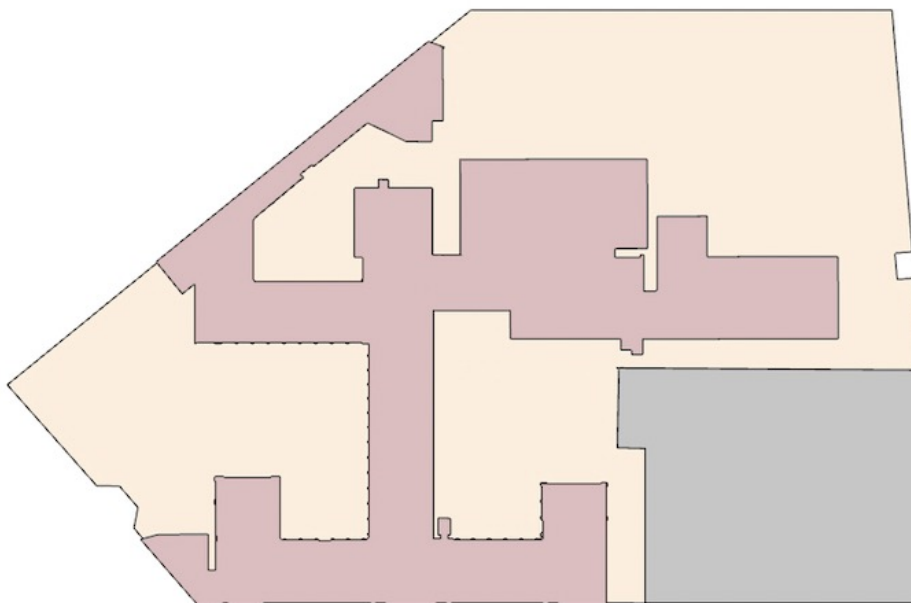
ASL CN2 - S.C. Servizi Tecnici
Sede: c/o Ospedale "Michele e Pietro Ferrero"
Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)

**Progetto di fattibilità
tecnico economica
"Santo Spirito" di BRA**

RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE DI BRA




Fra le varie ipotesi analizzate, quella che maggiormente sembra soddisfare le esigenze è:

- **recuperare e riqualificare** un **fabbricato più RECENTE** da dedicare ad attività cliniche
- **recuperare** il **fabbricato MONUMENTALE** da dedicare ad attività formative, amministrative, con percorsi di accesso il più possibile integrati e completi fra di loro, migliorando l'interconnessione con il tessuto urbano e valorizzando l'architettura dell'edificio monumentale



**Presidio
"Santo Spirito"
BRA**

STATO DI FATTO

-  Edificio soggetto ad intervento
-  Area parcheggio
-  Area esterna | verde

***Presidio
"Santo Spirito"
BRA***



***Presidio
"Santo Spirito"
BRA***



***Presidio
"Santo Spirito"
BRA***



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL'EX OSPEDALE DI BRA			
TIPOLOGIA	MQ TOTALI	MQ	
Hospice e servizi annessi	1500	1500 m ²	€ 1.980.000,00
Servizi Amministrativi, Socio assistenziali, formazione e supporto	2.000	1000 m ²	€ 1.560.000,00
		500 m ²	€ 600.000,00
		500 m ²	€ 540.000,00
Dipartimento di Prevenzione	1.500	1000 m ²	€1.560.000,00
		300 m ²	€ 360.000,00
		200 m ²	€ 216.000,00
Circolazione, connettivo e spazi comuni (Sale attese, spogliatoi, servizi igienici, aree ristoro, locali per il culto, ...)	1.000	500 m ²	€ 540.000,00
		500 m ²	€ 420.000,00
Demolizioni, bonifiche e smaltimenti	1050 m ³	1050 m ³	€ 31.500,00
Subtotale per interventi nell'edificio storico		6000 m²	€ 7.807.500,00

INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE PRESSO L'EX OSPEDALE DI BRA			
TIPOLOGIA	MQ TOTALI	MQ	
Casa della Comunità come da PNRR	800	800 m ²	€ 1.440.000,00
Ospedale di Comunità 20 p.l. come da PNRR	1.500	790 m ²	€ 1.422.000,00
		710 m ²	€ 937.200,00
Centrale Operativa Territoriale come da PNRR	150	150 m ²	€ 162.000,00
Attività clinico-assistenziali (indicativamente Medici Medicina Generale, Continuità assistenziale, Sede Distretto, Ambulatori specialistici, ...)	3.200	3.200 m ²	€ 2.688.000,00
Circolazione, connettivo e spazi comuni (Sale attese, spogliatoi, servizi igienici, aree ristoro, locali per il culto, ...)	500	500 m ²	€ 780.000,00
Locali tecnici e di supporto (Centrali tecnologiche, magazzini e depositi, mensa, ...)	850	850 m ²	€ 918.000,00
Subtotale per interventi di recupero		7000 m²	€ 8.347.200,00

RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE SANTO SPIRITO DI BRA

Quadro economico complessivo

- Riqualificazione edificio storico
- Recupero edificio di recente costruzione

R	7000 m²		€ 8.347.200,00
S	6000 m²		€ 7.807.500,00
Subtotale			€ 16.154.700,00
Arredi			€ 250.000,00
Somme a disposizione			€ 4.101.175,00
TOTALE			€ 20.505.875,00

QUADRO ECONOMICO TOTALE

Presidio di Alba	25.946.000
Presidio di Bra	20.505.000
TOTALE	46.451.000

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Articolo 20 della Legge 67/88

Con l'art. 20 della legge finanziaria 67/88, il legislatore ha autorizzato l'esecuzione del programma straordinario di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del **patrimonio sanitario pubblico**.

L'art. 5 bis del Decreto L.vo 502/1992 prevede che il Ministro della Salute, nell'ambito dei programmi regionali per la realizzazione degli interventi previsti dall'art. 20 della legge n. 67/1988, possa stipulare **accordi di programma con le regioni**, acquisito il concerto con il Ministro dell'economia e finanze e d'intesa con la Conferenza Stato regioni.

Gli Accordi di programma sono strumenti di programmazione negoziata attraverso la quale il Ministero della salute e le Regioni approfondiscono e condividono investimenti in sanità coerenti con gli obiettivi generali posti dal legislatore

COME AVVIENE IL FINANZIAMENTO a fondo perduto, ex articolo 20 della Legge 67/88

L'accesso alle risorse dell'Articolo 20, a fondo perduto, prevede un percorso strettamente condiviso da Regione e Stato.

- La **Regione** redige il **documento programmatico** che contiene il **progetto di fattibilità** elaborato dall'Asl Cn2, integrato con il dettaglio delle opere da realizzare, l'indicazione delle procedure operative e il quadro economico **finanziato con fondi prelevati dalla quota ripartita annualmente e destinata alla Regione Piemonte.**
- Il **documento programmatico** con i **progetti di fattibilità** vengono sottoposti al
- **Nucleo di valutazione degli investimenti sanitari** presso il **Ministero della Salute.**
- Ottenuto il parere positivo dal Nucleo di valutazione ministeriale, la **Giunta regionale** approva il documento programmatico, prevedendo la quota di **finanziamento del 5% a carico della Regione**

COME AVVIENE IL FINANZIAMENTO a fondo perduto, ex articolo 20 della Legge 67/88

- Il **documento programmatico** viene quindi sottoposto all'approvazione della **Conferenza Stato-Regioni**
- Ottenuta l'approvazione dalla Conferenza Stato-Regioni, vengono sottoscritti i **protocolli d'intesa e l'accordo di programma tra la Regione e il Ministero.**
- **CON QUESTI ATTI SI ESAURISCE L'ITER POLITICO E INIZIA QUELLO ESECUTIVO**

L'Asl Cn2, stazione appaltante delle opere, chiede l'ammissione al finanziamento, e procede a bandire la **gara d'appalto** per la progettazione e realizzazione delle opere.

Grazie per l'attenzione