



Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra

Via Vida n.10, 12051 ALBA (CN)
PEC: aslcn2@legalmail.it - www.aslcn2.it

PROGETTO ESECUTIVO

Adeguamento alla norme di prevenzione incendi per le attività individuate al nr. 64.4B, ai sensi del DPR 151/2011 per le scadenze temporali previste dal DM 19/03/2015 relativo alla struttura sanitaria "Poliambulatorio Extraospedaliero" di Bra, Via Goito n.1 - Aggiornamento gennaio 2023

(CIG: 96410237DC) – (CUP: G78I22001310001)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Verduno, febbraio 2023



www.regione.piemonte.it/sanita

Servizi Amministrativi – S.C. Servizi Tecnici

Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)
telefono 0172/1408960 - 0172/1408953
<http://www.aslcn2.it> - e-mail: fanselma@aslcn2.it

PREMESSA:

Il progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della struttura sanitaria di Via Goito n.1 a Bra è stato redatto e validato nella versione originaria nel luglio 2018 ed approvato con Deliberazione n. 346 del 14/08/2018; inoltre è stato oggetto di finanziamento mediante Delibera CIPE n. 16 dell'8 marzo 2013 e Decreto Giunta Regionale, 08/09/2016, n. 2-3900 per l'importo complessivo di Euro 70.000,00.

Le strategie logistiche della Direzione dell'ASL CN2 hanno in un primo momento previsto un abbandono della struttura e la relativa alienazione con conseguente abbandono del progetto in corso. Successive valutazioni hanno invece previsto il completo recupero funzionale della struttura da destinare ad attività socio-sanitarie e di conseguenza si rende necessario in prima battuta l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi come da progetto già approvato.

CONSISTENZA DELL'AGGIORNAMENTO:

L'aggiornamento progettuale di seguito esposto prevede, in variante alla stesura originaria lievi modifiche alla posizione di porte e pareti che dovranno delimitare e costituire la scala protetta.

La variazione di maggiore entità è dovuta alla necessità di adeguamento dei prezzi unitari a base di gara alla versione aggiornata del Prezzario Regionale della Regione Piemonte (edizione straordinaria luglio 2022) che ha comportato un notevole incremento dei costi complessivi di progetto.

Il maggiore costo rispetto all'importo complessivo del finanziamento concesso verrà coperto dall'Amministrazione dell'ASL CN2 con stanziamento di fondi propri.

La documentazione costituente l'aggiornamento progettuale viene integrata con la Relazione Tecnico Illustrativa del progetto originario di cui vengono mantenuti obiettivi, finalità e riferimenti normativi; il presente documento costituisce semplice integrazione principalmente per motivazioni finanziarie.

DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI:

Il progetto di completamento delle opere di adeguamento del fabbricato alla normativa antincendio, prevede che la scala di collegamento ai vari piani venga trasformata in "SCALA PROTETTA".

Le opere si traducono sostanzialmente in opere di carattere edile ed impiantistico.

Le opere edili consistono:

- nella posa di tramezzature con blocchi in laterizio alveolato con classe di reazione al fuoco REI 180 legati con malta cementizia di classe M2;
- nella posa di lastre sulle pareti perimetrali interne del vano scala, in calcio silicato di spessore di mm. 12 con classe di reazione al fuoco REI 120;
- nella fornitura e posa di porte interne antincendio in lamiera d'acciaio con classe di reazione al fuoco REI 120 complete di maniglioni antipánico ed ogni altro accessorio;

Le opere impiantistiche consistono:

- posa ed integrazione nell'impianto di rivelazione automatica di incendio esistente, dei rivelatori di incendi e dei magneti di richiusura previsti in progetto, con l'installazione di nuovi apparecchi illuminanti autoalimentati di emergenza;
- fornitura e posa in opera di dispositivi automatici, collegati all'impianto di rivelazione incendi, per evacuazione fumi dal vano scala da installarsi sulle finestre presenti a piano sottotetto.

Nel progetto è inoltre previsto la sostituzione delle due porte delle Uscite di Sicurezza rispettivamente sulla scala al piano terreno con sfogo nel cortile interno e quella presente nel seminterrato che da accesso anch'essa al cortile interno, con nuovi serramenti metallici antincendio a doppio battente dotati di maniglione antipánico, segnalate con cassonetti luminosi ed idonea cartellonistica verticale.

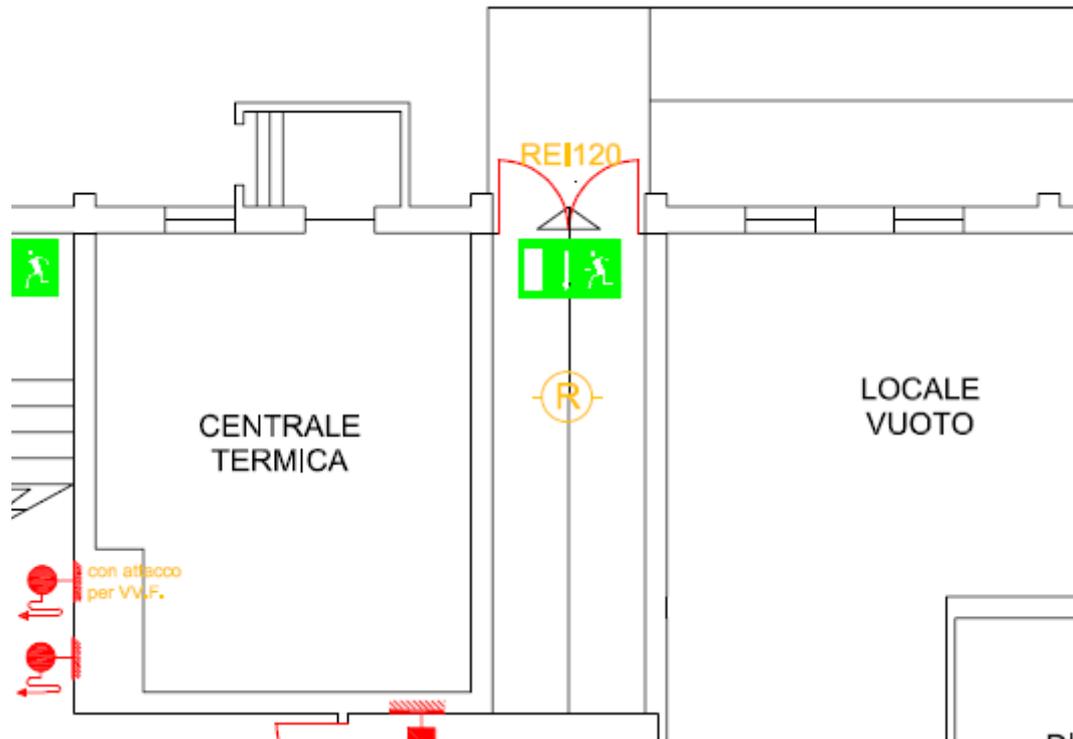
Di seguito si procede ad analizzare le varie fasi dell'intervento in modo puntuale con planimetrie di progetto e fotografie dello stato di fatto dei luoghi interessati ai lavori, riferite ad ogni piano interessato ai lavori.

Piano Interrato

Uscita di sicurezza afferente al cortile interno tramite rampa coperta riservata all'utenza con ridotte o impedito capacità motorie

Lavori da effettuare:

La porta esistente a due battenti in acciaio verniciato è composta da due riquadri in vetro per battente ha dimensioni di luce totali pari a larghezza 1,87 m. e altezza 2,31 m., ha il senso di apertura verso l'interno, è sprovvista di maniglione antipanico, si prevede la sua sostituzione.



Stato di fatto ed individuazione del luogo di intervento:

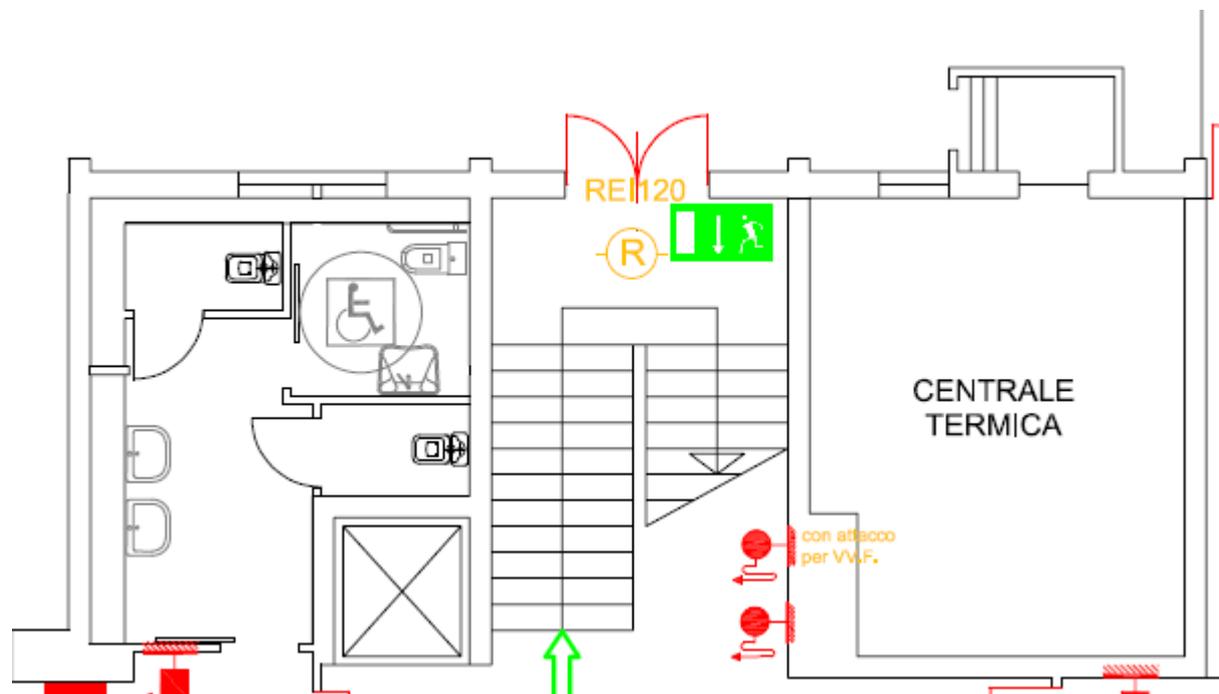


Piano Interrato

Porta di Uscita da interrato e piano rialzato afferente sul cortile/parcheggio retro struttura

Lavori da effettuare:

La porta esistente a due battenti in acciaio verniciato è composta da due riquadri in vetro per battente ha dimensioni di luce totali pari a larghezza 1,73 m. e altezza 1,93 m., ha il senso di apertura verso l'interno, è sprovvista di maniglione antipanico, si prevede la sua sostituzione



Stato di fatto ed individuazione del luogo di intervento:

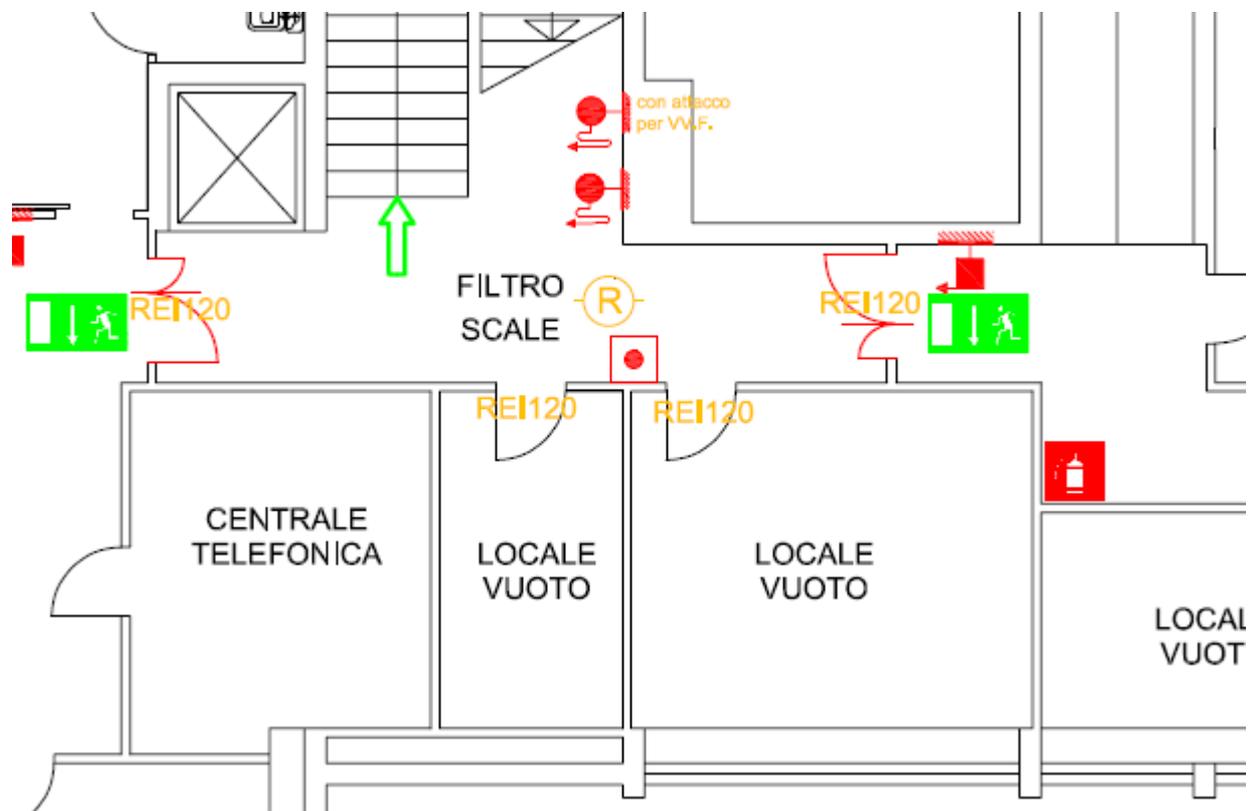


Piano Interrato

Opere necessarie per la trasformazione della scala della struttura in scala di tipo "protetto"

Lavori da effettuare:

Creazione di compartimento mediante realizzazione di nuove pareti in muratura REI180, installazione di nuove porte interne, adeguamento degli impianti tecnologici



Stato di fatto ed individuazione del luogo di intervento:



Piano Rialzato

Opere necessarie per la trasformazione della scala della struttura in scala di tipo "protetto"

Lavori da effettuare:

Creazione di compartimento mediante realizzazione di nuove pareti in muratura REI180, installazione di nuove porte interne, adeguamento degli impianti tecnologici



Stato di fatto ed individuazione del luogo di intervento:

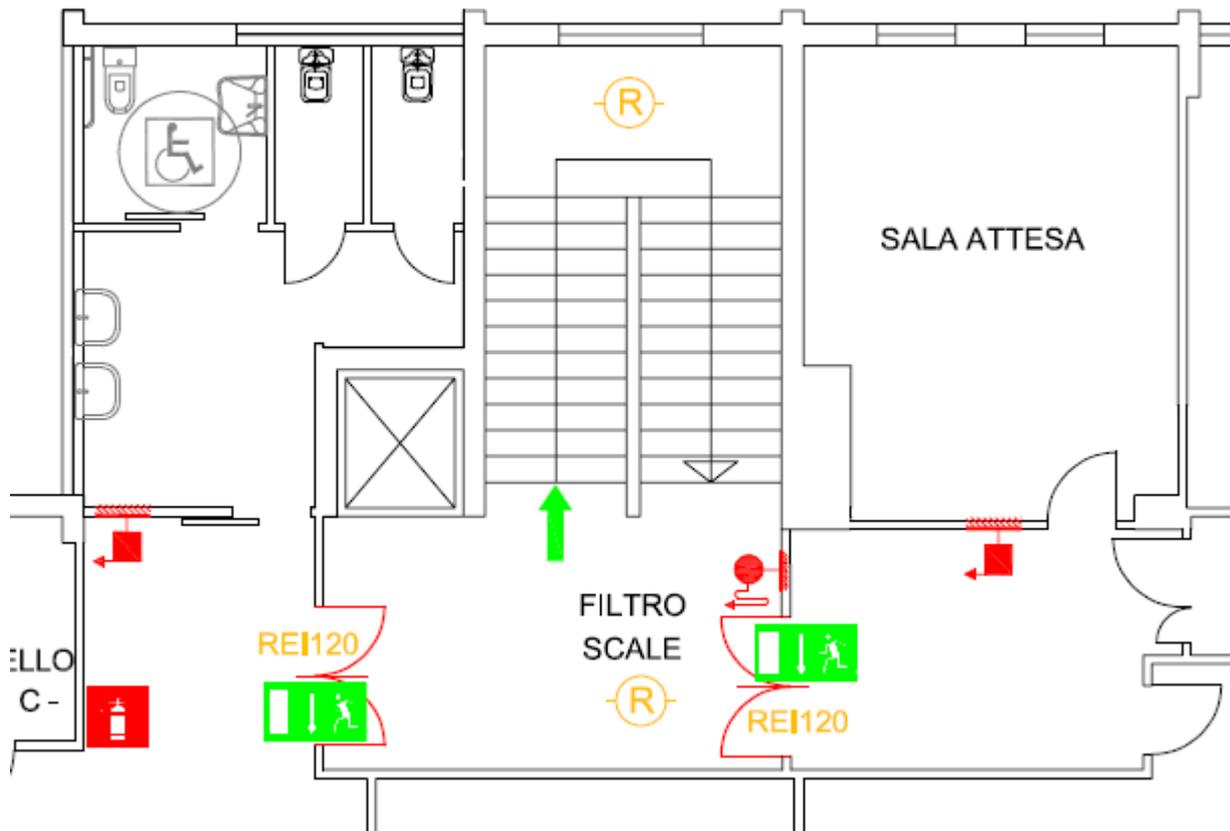


Piano Primo

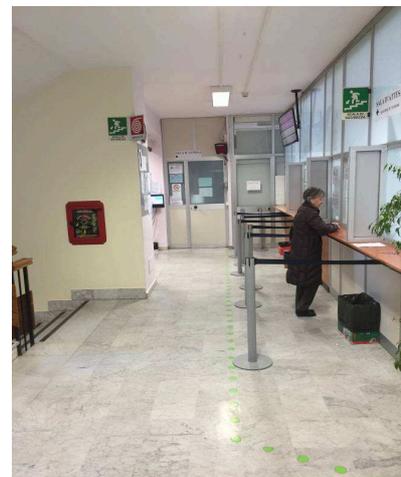
Opere necessarie per la trasformazione della scala della struttura in scala di tipo "protetto"

Lavori da effettuare:

Creazione di compartimento mediante realizzazione di nuove pareti in muratura REI180, installazione di nuove porte interne, adeguamento degli impianti tecnologici



Stato di fatto ed individuazione del luogo di intervento:

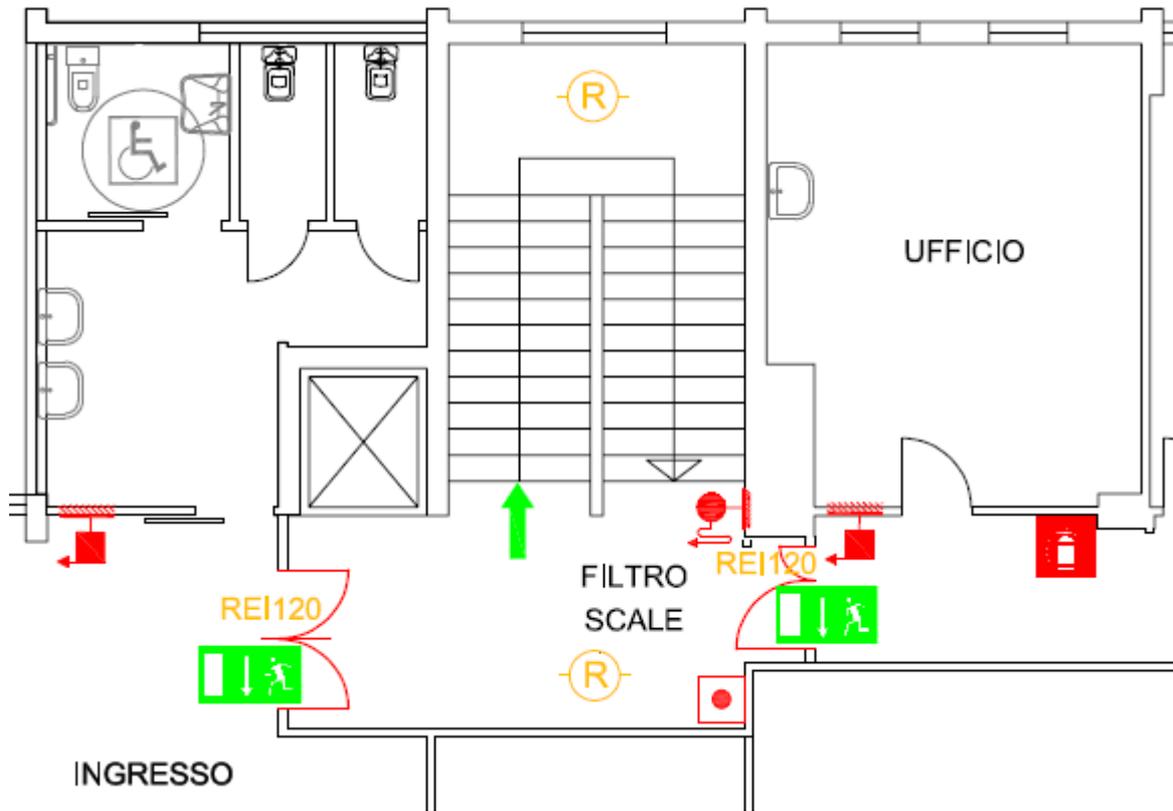


Piano Secondo

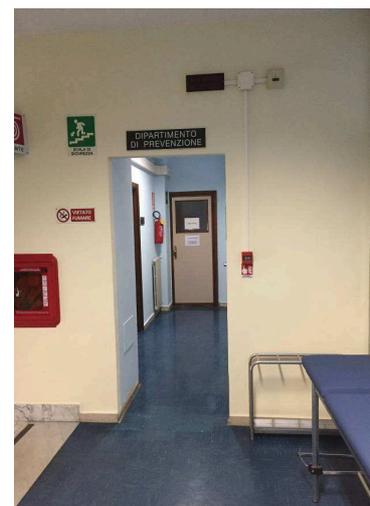
Opere necessarie per la trasformazione della scala della struttura in scala di tipo "protetto"

Lavori da effettuare:

Creazione di compartimento mediante realizzazione di nuove pareti in muratura REI180, installazione di nuove porte interne, adeguamento degli impianti tecnologici



Stato di fatto ed individuazione del luogo di intervento:



PIANO FINANZIARIO:

Specifiche del Finanziamento	Estremi dell'atto	Importo (Euro)
ASL CN2 – Poliambulatorio extraospedaliero di Bra – adeguamento a norma DM 19.03.2015 per scadenza 2019 Quota parte del finanziamento statale	Delibera CIPE n. 16 dell'8 marzo 2013	€ 66.500,00
Altri Finanziamenti regionali	Decreto Giunta Regionale, 08/09/2016, n. 2-3900	€ 3.500,00
altri finanziamenti:		
Alienazioni:		€ 0,00
Donazioni:		€ 0,00
Fondi Aziendali ASL CN2		€ 45.000,00
Totale altri finanziamenti:		€ 45.000,00
Totale del piano finanziario		€ 115.000,00

QUADRO ECONOMICO:

Il quadro economico di progetto risultante dagli elaborati allegati è il seguente:

A1) Lavori a base d'asta		€ 81.983,22
A2) Oneri per la sicurezza		€ 5.890,02
	A1+A2) TOTALE:	€ 87.873,24
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) Imprevisti:		€ 6.037,18
B2) IVA su Lavori a base d'asta e Oneri per la sicurezza - 22% di (A1+A2)		€ 19.332,11
B3) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% di (A1+A2)		€ 1.757,46
	B) TOTALE:	€ 27.126,76
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	€ 115 000,00

PIANO CRONOLOGICO DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO:

Tempo previsto per la durata di lavori: 90 giorni consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ALLEGATI:

DOCUMENTAZIONE:

Relazione Tecnico Illustrativa nella versione originaria
Computo Metrico dei lavori
Computo Metrico degli oneri per la sicurezza
Elenco prezzi unitari dei lavori
Elenco prezzi unitari degli oneri per la sicurezza
Capitolato Speciale d'Appalto
Schema di contratto
Documento Unico della Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
Cronoprogramma dei Lavori

TAVOLE GRAFICHE:

Tavola 1 – Rilievo situazione attuale

Tavola 2 – Situazione in progetto
Tavola 3 – Schema di intervento
Tavola 4 – Layout del Cantiere

Verduno, febbraio 2023

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICI
Arch. Ferruccio BIANCO