



## **Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra**

Via Vida n.10, 12051 ALBA (CN)  
PEC: aslcn2@legalmail.it - www.aslcn2.it

# **PROGETTO ESECUTIVO**

**Adeguamento alla norme di prevenzione incendi per le attività individuate al nr. 64.4B, ai sensi del DPR 151/2011 per le scadenze temporali previste dal DM 19/03/2015 relativo alla struttura sanitaria "Poliambulatorio Extraospedaliero" di Bra, Via Goito n.1 - Aggiornamento gennaio 2023**

# **SCHEMA DI CONTRATTO**

**Verduno, febbraio 2023**



### **Servizi Amministrativi – S.C. Servizi Tecnici**

Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)  
telefono 0172/1408960 - 0172/1408953  
<http://www.aslcn2.it> - e-mail: fanselma@aslcn2.it

## Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra

### CONTRATTO DI APPALTO

**Adeguamento alla norme di prevenzione incendi per le attività individuate al nr. 64.4B, ai sensi del DPR 151/2011 per le scadenze temporali previste dal DM 19/03/2015 relativo alla struttura sanitaria "Poliambulatorio Extraospedaliero" di Bra, Via Goito n.1 - Aggiornamento gennaio 2023 (CIG: 96410237DC) – (CUP: G78I22001310001)**

L'anno 2023, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ negli Uffici della S.C. Servizi Tecnici dell'A.S.L. CN2 presso l'Ospedale "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno

PRESENTI:

da una parte:

- il Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell'Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra con sede ad Alba (CN) in Via Vida n.10 - Codice Fiscale 02419170044 - che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

dall'altra parte:

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_; che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore"

PREMETTONO

- che, a seguito di gara, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i Lavori pubblici di "Adeguamento alla norme di prevenzione incendi per le attività individuate al nr. 64.4B, ai sensi del DPR 151/2011 per le scadenze temporali previste dal DM 19/03/2015 relativo alla struttura sanitaria "Poliambulatorio Extraospedaliero" di Bra, Via Goito n.1", come risulta dal verbale di gara in data \_\_\_\_\_;
- che, con deliberazione dell'A.S.L. CN2 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;
- che il Sig. \_\_\_\_\_, Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi \_\_\_\_\_ giorni dall'avvenuta comunicazione agli interessati del provvedimento di aggiudicazione e che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;
- che l'Appaltatore ha presentato in sede di gara, tutta la documentazione relativa alla composizione societaria e tutte le certificazioni specifiche in possesso della Ditta stessa, secondo richiesta dell'Amministrazione appaltante;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

#### Articolo 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici di "Adeguamento alla norme di prevenzione incendi per le attività individuate al nr. 64.4B, ai sensi del DPR 151/2011 per le scadenze temporali previste dal DM 19/03/2015 relativo alla struttura sanitaria "Poliambulatorio Extraospedaliero" di Bra, Via Goito n.1" - (CIG: 96410237DC) – (CUP: G78I22001310001)

#### Articolo 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_) per lavori e progettazione e di Euro **Cinquemilaottocentonovanta/02 (€ 5.890,02)** per oneri della sicurezza - oltre IVA nella misura di Legge, somme risultanti dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti viene allegato al presente Atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio \_\_\_\_\_. Avverte inoltre l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo.

La Stazione appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'“Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto è quella stabilita nella Lettera di invito sottoscritta in sede di gara è più precisamente:

- primo acconto del 50% dell'importo contrattuale netto per i lavori all'ammontare effettivo documentato del credito oltre agli oneri per la sicurezza;
- secondo acconto del 40% dell'importo contrattuale netto per i lavori all'ultimazione delle opere;
- saldo all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La Stazione appaltante invierà all'Appaltatore il Certificato di pagamento corredato dal numero d'ordine tramite PEC all'indirizzo \_\_\_\_\_

Le modalità di fatturazione sono quelle riportate nella Lettera di invito sottoscritta in sede di gara che viene allegata al presente Atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che per l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione dell'A.S.L. CN2 per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Articolo 4 - VARIAZIONE DELL'IMPORNO CONTRATTUALE**

L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile.

L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **Articolo 5 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati prodotti in sede di gara (Prot. REG\_ASL \_\_\_\_\_) ed approvati con determinazione dell'A.S.L. CN2 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto, che restano depositati agli atti della “Stazione appaltante” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

L'“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di cui al Documento Unico della Valutazione dei Rischi (DUVRI) redatto dall'A.S.L. CN2 e costituente documento di appalto. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

L'“Appaltatore” si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui agli art. 101, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e art. 105, comma 17 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Articolo 6 - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI**

L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo il cronoprogramma contenuto nella documentazione di gara che prevede un totale complessivo di novanta giorni naturali e consecutivi.

Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale nella misura di Euro 100 (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo, come già indicato nella Lettera di invito.

#### **Articolo 7 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

#### **Articolo 8 - FORO COMPETENTE**

Le parti contraenti riconoscono come unico foro competente per qualsiasi controversia, quello di ASTI (AT)

#### **Articolo 9 - GARANZIA DEFINITIVA (ART. 103 D.LGS. 50/2016)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, di Euro \_\_\_\_\_, pari al 10% dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06).

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 10 – GARANZIA DELL’OPERA**

L’Appaltatore propone, in sede di gara, una garanzia completa e gratuita pari a 2 anni per tutte le componenti edili ed impiantistiche installate e per tutte le lavorazioni eseguite.

#### **Articolo 11 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come stabilito dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 12 - SUBAPPALTO**

La Stazione appaltante può autorizzare l’Appaltatore a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 13 - OBBLIGHI DELL’APPALTATORE VERO I LAVORATORI DIPENDENTI**

L’Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall’art. 27, comma 6 ed art. 105 comma 17 del D.Lgs. 50/2016.

L’Appaltatore, altresì, ha:

- l’obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell’esecuzione dell’appalto, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro, ivi compresa l’iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- l’obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell’osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all’acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell’acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell’Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

#### **Articolo 14 - DOMICILIO DELL’APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l’Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della Ditta \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 15 - SPESE CONTRATTUALI**

L’Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’IVA, che rimane a carico della Stazione appaltante.

#### **Articolo 16 - REGISTRAZIONE**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell’IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d’uso - in misura fissa.

#### **Articolo 17 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO**

Per l’interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d’appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto con gli elaborati tecnici di cui all’art. 5, prevalgono le prime.

#### **Articolo 18 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI**

L’Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla Prefettura della provincia di Cuneo della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 19 - INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L’Appaltatore dà atto di aver preso visione dell’Informativa di cui all’art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l’utenza esterna.

La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento è l'ASL CN2, con sede in via Vida, 10, 12051 Alba (CN); Data Protection Officer (D.P.O.) è Dott. Agostino OLIVIERI - tel. 055750808 3487035239 - email a.olivieri@opendata.it

Verduno, \_\_\_\_\_

La Stazione Appaltante  
Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra

L'Appaltatore