



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: aslcn2@legalmail.it - www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

**S.C. SERVIZI TECNICI**

Direttore: Arch. Ferruccio BIANCO

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Fabrizio Anselma

Recapiti a cui rivolgersi:

- personalmente: Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)
- telefonicamente: 0172 1408953
- e-mail: fanselma@aslcn2.it
- PEC: aslcn2@legalmail.it

Verduno, \_\_/02/2023

Classificazione:					
generale			procedimentale		

Spett.le Ditta

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adeguamento alla norme di prevenzione incendi per le attività individuate al nr. 64.4B, ai sensi del DPR 151/2011 per le scadenze temporali previste dal DM 19/03/2015 relativo alla struttura sanitaria "Poliambulatorio Extraospedaliero" di Bra, Via Goito n.1 - Aggiornamento gennaio 2023 (CIG: 96410237DC) – (CUP: G78I22001310001)</b>
-----------------	--

**Premesse**

Questa Azienda Sanitaria Locale intende procedere all'affidamento dell'esecuzione delle opere in oggetto secondo le modalità previste dal regolamento dell'attività contrattuale adottato a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 della L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante procedura di affidamento diretto.

Gli interventi sono stati individuati dalla S.C. Servizi Tecnici dell'ASL nel *Progetto Esecutivo* trasmesso in allegato alla presente. Essi si sostanziano in:

**Realizzazione di vano scala protetto**

- nella posa di tramezzature con blocchi in laterizio alveolato con classe di reazione al fuoco REI 180 legati con malta cementizia di classe M2, secondo le indicazioni delle tavole di progetto;
- nella posa di lastre sulle pareti perimetrali interne del vano scala, in calcio silicato di spessore di mm. 12 con classe di reazione al fuoco REI 120;
- nella fornitura e posa di porte interne antincendio in lamiera d'acciaio con classe di reazione al fuoco REI 120 complete di maniglioni antipanico ed ogni altro accessorio.

**Sostituzione serramenti esterni:**

- sostituzione dei due serramenti a destinazione Uscita di Sicurezza che da vano scala e piano interrato immettono al cortile con porte antincendio in lamiera d'acciaio con classe di reazione al fuoco REI 120 complete di maniglioni antipanico ed ogni altro accessorio.

**Opere impiantistiche:**

- posa ed integrazione nell'impianto di rivelazione automatica di incendio esistente, dei rivelatori di incendi e dei magneti di richiusura previsti in progetto, con l'installazione di nuovi apparecchi illuminanti autoalimentati di emergenza;
- fornitura e posa in opera di dispositivi automatici, collegati all'impianto di rivelazione incendi, per evacuazione fumi dal vano scala da installarsi sulle finestre presenti a piano sottotetto



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Un'analisi più approfondita dei suddetti interventi è riportata nella Relazione Tecnica allegata quale parte integrante del progetto di adeguamento alla normativa antincendio.

L'importo stimato per lo sviluppo progettuale costruttivo e l'esecuzione degli interventi ammonta ad Euro 81.983,22 per lavori a base d'asta, oltre ad Euro 5.890,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La Vs. Spett.le Ditta è stata individuata dalla scrivente S.C. Servizi Tecnici quale possibile affidataria degli interventi in oggetto che prevedono l'esecuzione dei lavori e la certificazione di norma.

La proposta di **offerta** potrà essere integrata introducendo quelle migliorie che la Ditta, sulla base della propria esperienza e conoscenze nonché delle innovazioni riscontrabili sul mercato di settore o normative, riterrà necessarie ed opportune.

La **valutazione** da parte dell'ASL sarà effettuata con criteri tecnico economico del massimo ribasso secondo le indicazioni più avanti specificate.

Il **sopralluogo** sulle aree interessate dai lavori è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Per tale incombenza da effettuarsi entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte, è necessario contattare per fissare un appuntamento la S.C. Servizi Tecnici – Strada del Tanaro n. 7/9, Verduno (CN) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - tel: 0172 1408953 - mail: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it).

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti, pena l'esclusione dalla gara dei concorrenti medesimi.

La stazione appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

**L'offerta dovrà essere composta da:**

#### **BUSTA AMMINISTRATIVA-TECNICA**

- la presente **lettera di invito** firmata digitalmente in segno di accettazione e conferma;
- **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo**, rilasciata dal referente dell'ASL;
- **Patto di integrità**, firmato digitalmente per accettazione;
- **Informativa per il trattamento dei dati personali**, firmata digitalmente per accettazione;
- **DGUE (Modello di formulario per il documento di gara unico europeo)** firmato dal legale rappresentante dell'impresa, compilato come da istruzioni ivi contenute;
- **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice. Tutti i soggetti interessati alla partecipazione alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Anac (servizi – servizi ad accesso riservato – AVCPass operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, ed acquisire il "PassOE" (Documento che attesta che l'Operatore Economico può essere verificato tramite AVCPass), da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante. Si precisa che il mancato



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: [aslc2@legalmail.it](mailto:aslc2@legalmail.it) – [www.aslc2.it](http://www.aslc2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

inserimento del presente documento all'interno della documentazione amministrativa – non sarà motivo di esclusione dalla gara né di sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, ma sarà oggetto di richiesta di integrazione senza applicazione di sanzione. La non integrazione del documento nei termini sarà oggetto di esclusione dalla gara; in caso di accertato malfunzionamento del sistema AVCPass e al fine di agevolare il celere svolgimento della procedura di gara, la stazione appaltante si riserva di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale, nonché di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, mediante richiesta scritta al concorrente della relativa documentazione cartacea, prodotta nelle forme di legge. Si richiede, ai fini della comprova dei requisiti dell'AVCPass, di allegare copia del documento di identità in corso di validità corredato da codice fiscale di tutti i soggetti con potere di firma.

- **Documentazione di progetto** – firmata digitalmente in segno di accettazione – costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica generale
  - Relazione Tecnico Illustrativa nella versione originaria
  - Computo Metrico dei lavori
  - Computo Metrico degli oneri per la sicurezza
  - Elenco prezzi unitari dei lavori
  - Elenco prezzi unitari degli oneri per la sicurezza
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Schema di contratto
  - Documento Unico della Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
  - Cronoprogramma dei Lavori
  - Tavola 1 – Rilievo situazione attuale
  - Tavola 2 – Situazione in progetto
  - Tavola 3 – Schema di intervento
  - Tavola 4 – Layout del Cantiere
- **Dettagliata relazione tecnica** che illustri la tipologia dei materiali e delle soluzioni impiegate;
- **Schede tecniche dei materiali** utilizzati;

#### **BUSTA ECONOMICA**

- **offerta redatta secondo il modello allegato** alla presente lettera di invito, in cui verrà specificato il ribasso percentuale unico rispetto ai prezzi posti a base di gara per l'esecuzione lavori e la certificazione delle opere.

A pena di esclusione, non sono ammesse offerte in aumento e offerte alternative o plurime. L'offerta avrà validità di 180 giorni e l'amministrazione potrà richiederne proroga se necessario.

Lo sconto offerto potrà inoltre essere utilizzato per l'eventuale contabilizzazione di ulteriori opere non prevedibili all'atto della redazione degli elaborati progettuali e di gara; i prezzi unitari verranno desunti dal Prezzario Regionale del Piemonte in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori.

**Il documento di offerta dovrà essere redatto sul modello allegato alla presente lettera, firmato digitalmente e protetto dall'apertura mediante "password" che verrà trasmessa, a mezzo email, su specifica richiesta della Stazione appaltante nel giorno di apertura delle offerte.**

#### **PROCEDURA DI GARA:**

L'esame e la valutazione delle offerte si articolerà nelle seguenti fasi:

##### **Prima fase:**

- apertura della **Documentazione Amministrativa-tecnica**, verifica della regolarità della documentazione presentata da ciascuna ditta concorrente;
- ammissione dei concorrenti con eventuale riserva qualora si renda necessario richiedere chiarimenti o integrazioni documentali.



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

## Seconda fase:

- apertura della **Documentazione Economica**.

## VERIFICA DEI REQUISITI:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dell'aggiudicatario di cui agli artt. 80 e 82 del Codice dei Contratti avviene ai sensi dell'art 32 c. 7 del Codice dei Contratti.

## MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

La fornitura verrà aggiudicata in via provvisoria, al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso. Nel caso di offerte con uguale ribasso percentuale, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà avvalersi dell'art. 95 comma 12) del Codice e non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Saranno escluse dalla gara le offerte in aumento e parimenti saranno escluse le offerte incomplete ovvero difformi dal fac-simile offerta.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare o modificare la presente gara e si riserva la facoltà di sospendere la procedura di affidamento o di non procedere alla stipula del contratto qualora:

- il lavoro non trovi copertura finanziaria nel proprio bilancio;
- le offerte non fossero ritenute economicamente convenienti;
- il lavoro non rientri più nel fabbisogno dell'Azienda per sopravvenute variazioni di attività o di organizzazione gestionale;
- per sopravvenute disposizioni regionali in materia di programmazione sanitaria;
- per motivi di pubblico interesse.

**L'offerta dovrà pervenire unicamente mediante P.E.C. all'indirizzo:**

**[aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it)**

**entro le ore 12 del giorno \_\_\_\_\_ 2023**

Dovranno essere inviate, **A PENA ESCLUSIONE, n. 2 PEC separate**, una contenente la documentazione amministrativa-tecnica ed una la documentazione economica.

Le PEC dovranno avere ad oggetto:

- Adeguamento alla norme di prevenzione incendi della struttura sanitaria sita a Bra in Via Goito n.1 – **Busta amministrativa-tecnica**;
- Adeguamento alla norme di prevenzione incendi della struttura sanitaria sita a Bra in Via Goito n.1 – **Busta economica**;

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per le offerte non pervenute e per quelle giunte fuori termine che non saranno prese in considerazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta.

Il contratto verrà stipulato, dopo almeno 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., digitalmente tramite procedura informatizzata e a mezzo lettera commerciale trasmessa via PEC con firma digitale, da ritornare controfirmata digitalmente.

**Ai fini della stipula del contratto**, che avverrà "a corpo", occorre che la ditta aggiudicataria trasmetta alla stazione appaltante ricevuta di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di €. 16,00 che potrà essere assolta tramite contrassegno telematico ovvero secondo la modalità virtuale (Risposta Agenzia delle Entrate



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

n. 321 del 25/07/2019) e una **dichiarazione** dalla quale si evinca l'identificativo, la data del contrassegno, il n. della Trattativa Diretta ed il CIG.

### **GARANZIA DI ESECUZIONE;**

Ai fini dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, la Ditta aggiudicataria dovrà costituire, una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 pari al 10% dell'importo contrattuale ridotta del 50% qualora in possesso delle certificazioni indicate all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che dovranno essere allegare alla fidejussione definitiva.

La fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria dovranno avere una scadenza posteriore di almeno 4 mesi rispetto a quella fissata per la scadenza del contratto. In caso di proroga della fornitura oltre i termini contrattuali stabiliti in sede di aggiudicazione, la cauzione definitiva dovrà essere rinnovata, alle stesse condizioni di cui sopra, per un periodo non inferiore alla durata della proroga.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La cauzione definitiva resterà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita al contraente, senza interessi, previo:

- accertamento che il fornitore abbia adempiuto interamente alle condizioni dell'appalto;
- accertamento che il fornitore abbia adempiuto ad ogni altro obbligo inerente la prestazione.

### **Penalità:**

Per quanto riguarda i tempi, in caso di ritardo nell'esecuzione delle varie fasi, verrà applicata una penale pari ad € 100 al giorno.

### **Liquidazione delle prestazioni:**

Le opere verranno contabilizzate congiuntamente dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento secondo normative, procedure e documenti previsti per la Contabilità dei Lavori Pubblici.

La liquidazione delle prestazioni verrà effettuata:

- primo acconto del 50% dell'importo contrattuale netto per i lavori all'ammontare effettivo documentato del credito oltre agli oneri per la sicurezza;
- secondo acconto del 40% dell'importo contrattuale netto per i lavori all'ultimazione delle opere;
- saldo all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

### **MODALITÀ DI FATTURAZIONE**

Le fatture dovranno essere redatte a norma di legge e dovranno fare riferimento al numero d'ordine comunicato dalla Struttura competente.

**Gli ordini verranno inviati, come da obblighi di legge, tramite il Nodo di smistamento degli ordini (NSO)**

A seguito dell'entrata in vigore del disposto del D.M. 55 del 3 aprile 2013, ai sensi della Legge 244/2007 (art. 1 dal comma 209 al 214) che ha fissato come termine inderogabile il 31 marzo 2015 per l'obbligo di fatturazione elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni tra cui, quindi, anche le Aziende Sanitarie, si precisa che il Codice Univoco Ufficio per l'invio delle fatture elettroniche per questa Azienda è il seguente: **UFXS51**.

L'articolo 25 del D.L. 66/2014 stabilisce che in ogni fattura venga inserito il **codice CIG** (salvo nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità).

**L'Azienda Sanitaria non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino il codice CIG.**



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

## **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi alla fornitura devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a.

I pagamenti delle fatture verranno pertanto effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale con conto corrente dedicato.

**Con la comunicazione di affidamento della fornitura, l'Azienda richiederà al soggetto aggiudicatario di comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.**

**Il contratto si intende risolto nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.**

**È fatto obbligo al fornitore, pena la nullità del contratto, di assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 nr. 136.**

È fatto altresì obbligo al fornitore di inserire nei contratti eventualmente sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti delle filiera di imprese interessate alla fornitura, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, è ammesso il subappalto nei modi e nei termini indicati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **DEROGA AL FORO COMPETENTE**

L'Amministrazione appaltante riconosce come unico foro competente per qualsiasi controversia, quello di Asti

## **INFORMATIVA PER I TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 di seguito GDPR esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente capitolato speciale.

## **Chiarimenti**

Per ulteriori informazioni o chiarimenti potrà essere contattata la S.C. Servizi Tecnici, nella persona del responsabile del procedimento, ai seguenti recapiti:

Geom. Fabrizio Anselma – Tel. 0172 1408953 - email: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it)

## **Allegati:**

- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo obbligatorio;
- Modulo offerta economica;
- DGUE;
- Informativa privacy;
- Patto di integrità;
- Progetto Esecutivo costituito da:
  - Relazione tecnica generale
  - Relazione Tecnico Illustrativa nella versione originaria
  - Computo Metrico dei lavori
  - Computo Metrico degli oneri per la sicurezza
  - Elenco prezzi unitari dei lavori



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslc2@legalmail.it](mailto:aslc2@legalmail.it) – [www.aslc2.it](http://www.aslc2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Elenco prezzi unitari degli oneri per la sicurezza  
Capitolato Speciale d'Appalto  
Schema di contratto  
Documento Unico della Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)  
Cronoprogramma dei Lavori  
Tavola 1 – Rilievo situazione attuale  
Tavola 2 – Situazione in progetto  
Tavola 3 – Schema di intervento  
Tavola 4 – Layout del Cantiere

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Fabrizio ANSELMA

IL DIRETTORE  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Arch. Ferruccio BIANCO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005*