



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

INCARICO DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL' ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SOPPALCO NELL' EX - VERRIERE MATERNITA' E DI UNA NUOVA PASSERELLA AL 6° PIANO PRESSO L'OSPEDALE DI VERDUNO "MICHELE E PIETRO FERRERO";

AFFIDAMENTO ALLO STUDIO "COSTA & ASSOCIATI" CON SEDE IN ALBA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N.4027247 AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B, D.LGS 36/2023;

CIG: B043789DF2

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Premesso che:

- con determinazione ASL 18 n. 1504/TEC/005/05/0117 del 23/09/2005 veniva affidata, ai sensi dell'art. 21 comma 2 L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, a seguito di gara a licitazione privata, all'ATI costituita da MAIRE LAVORI S.c.a.r.l. - Via di Vannina n. 88/94 - 00156 ROMA [mandataria] e GESTO S.c.a.r.l. - Via della Consortia n. 2 - 37127 AVESA (VR) [mandante] la concessione per la costruzione e gestione di alcuni servizi del Nuovo Ospedale di Alba -Bra;
- in data 18/11/2005 tra l'ASL 18 e l'ATI veniva sottoscritto il relativo Contratto, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Alba - il 16/01/2006 al numero 130/1 serie 3 e successivamente, in data 16/05/2014 l'Atto Aggiuntivo al Contratto n. 1/2014, nella medesima data del 16/05/2014 l'Atto Aggiuntivo n. 2/2014, in data 16/02/2017 l'Atto Aggiuntivo n. 3/2017, in data 01/02/2018 l'Atto Aggiuntivo n. 4/2018, in data 22/02/2019 l'Atto Aggiuntivo n. 5/2019, in data 06/12/2019 l'Atto Aggiuntivo n. 6/2019, in data 25/06/2020 l'Atto Aggiuntivo n.7/2020, in data 29/10/2020 l'Atto Aggiuntivo n. 8/2020, in data 14/09/2021 l'Atto Aggiuntivo n.9, in data 08/08/2022 l'Atto Aggiuntivo n.10/2022 e in data 15/06/2023 l'Atto Aggiuntivo n. 11/2023;
- in data 25/03/2020 è stato consegnato, dal concessionario, il presidio ospedaliero di Verduno all'ASL CN2;

Rilevato che:

- con nota del 29.06.2020 (prot. ASL CN2 n.43093 del 02/07/2020) il Concessionario MGR Verduno 2005 s.p.a. ha comunicato la modifica dell'assetto societario e modifica della denominazione sociale in Genesi Due s.p.a., con sede legale in via Luigi Vitali 2, 20122 - Milano;
- in data 19/07/2020 è stato reso pienamente operativo il presidio ospedaliero "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno;
- Con Atto Aggiuntivo n.11 sottoscritto in data 15/06/2023 l'ASL CN2 ha affidato al Concessionario l'esecuzione di una serie di lavori supplementari, in ragione della necessità di

completare l'adeguamento dei locali e degli impianti dell'ospedale a seguito dell'attivazione dello stesso, per adattarli agli arredi e alle attrezzature recentemente acquisiti, e per soddisfare le nuove esigenze sorte a seguito dell'attività pandemica;

- L'allegato A all'Atto Aggiuntivo n.11 sottoscritto in data 15/06/2023, che elenca gli interventi da eseguire supplementari a carico del Concessionario finanziati con Atto Aggiuntivo n.11, riporta al punto 1) l'intervento "Realizzazione Uffici nuova Direzione Generale", all'interno della Verriere Materno Infantile, per un importo di € 1.200.000,00

- l'art.2 Atto Aggiuntivo n.11 sottoscritto in data 15/06/2023 prevede che *"Il Concessionario – e per esso il subappaltatore – eseguirà le lavorazioni di cui al successivo punto b) sulla base della progettazione e/o delle indicazioni di fattibilità trasmesse dalla Concedente. Eventuali affinamenti della progettazione, necessari alla esecuzione a perfetta regola d'arte degli interventi di cui al successivo punto b), saranno posti in essere dal Concessionario.*

Il Concessionario nello svolgimento delle attività di progettazione si avvale di un progettista in possesso dei necessari requisiti di legge. Inoltre, il Concessionario provvederà a redigere, ove necessario, gli elaborati del progetto "as built" relativi a tutte le lavorazioni realizzate e/o modificate e/o integrate."

Considerato che:

- al fine di redigere una progettazione preliminare da trasmettere al Concessionario per quanto riguarda l'intervento di "Realizzazione Uffici nuova Direzione Generale" all'interno della Verriere Materno Infantile, e per l'intervento di realizzazione di una passerella di collegamento tra i nuovi uffici e le torri centrali, ai sensi di quanto previsto dall'art.2 dell'Atto Aggiuntivo n.11 sottoscritto in data 15/06/2023, l'ASL CN2 ha richiesto allo Studio "Costa & associati", già operante presso la struttura ospedaliera ed a conoscenza delle prestazioni delle parti strutturali esistenti nonché incaricato della Direzione Operativa dei Lavori di realizzazione dell'ospedale, di formulare un'offerta tecnico-economica su piattaforma MEPA finalizzata all'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica architettonica e strutturale per la realizzazione di un nuovo soppalco nell'ex-verriere maternità e di una nuova passerella al 6° piano presso il presidio ospedaliero "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno.
- lo Studio "Costa & associati", tramite piattaforma MEPA, in risposta alla RDO n. 4727247, ha trasmesso la propria offerta n. 277 del 8.2.2024 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica architettonico e strutturale riguardante il nuovo soppalco pari a € 4.782,09 a cui è stata sommata una percentuale forfettaria per le spese ed oneri accessori pari al 20% del compenso, equivalente a € 956,42 per un importo totale pari a € 5.738,51. Lo studio "Costa & associati" sull'importo del compenso ottenuto ha praticato uno sconto incondizionato pari al 40% per cui il compenso totale ammonta ad € 3.443,10. A tale importo viene applicato il contributo Inarcassa al 4% (€ 137,72) e l'IVA al 22% (€ 787,78) per un totale complessivo di € 4.368,61;
- lo Studio "Costa & associati", tramite piattaforma MEPA, in risposta alla RDO n. 4727247, ha trasmesso la propria offerta n. 278 del 8.2.2024 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica architettonico e strutturale riguardante la nuova passerella al 6° piano pari a € 4.404,45 a cui è stata sommata una percentuale forfettaria per le spese ed oneri accessori pari al 20% del compenso, equivalente a € 880,89 per un importo totale pari a € 5.285,34. Lo studio "Costa & associati" sull'importo del compenso ottenuto ha praticato uno sconto incondizionato pari al 40% per cui il compenso totale ammonta ad € 3.171,20. A tale importo viene applicato il contributo Inarcassa al 4% (€ 126,85) e l'IVA al 22% (€ 725,57) per un totale complessivo di € 4.023,62;
- ricorrono sostanziali ed evidenti ragioni di opportunità tecnica e organizzativa per procedere all'affidamento allo Studio "Costa & associati" con sede in Alba – corso Bra n. 48/3, P.IVA 03368360040 dell'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica architettonico e strutturale, per la realizzazione di un nuovo soppalco nell'ex-verriere maternità e di una nuova passerella al 6° piano presso il presidio ospedaliero "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno in quanto lo Studio è già operante presso la struttura ospedaliera ed a conoscenza delle prestazioni delle parti strutturali esistenti;

Accertata la possibilità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Valutata la congruità del preventivo relativo all'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica architettonico e strutturale, per la realizzazione di un nuovo soppalco nell'ex-verrièrè maternità e di una nuova passerella al 6° piano presso il presidio ospedaliero "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno presentato dallo Studio "Costa & associati" di cui sopra, in quanto lo Studio ha utilizzato la tabella per il calcolo del compenso professionale in base al D.M. 140 del 20.7.2012;

Ritenuto, inoltre, che sussistono le condizioni di urgenza per attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento, al fine di realizzare i lavori oggetto di progettazione architettonica e strutturale;

Visto che per l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento all'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, verrà richiesta alla suddetta ditta la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato bancario o postale;

Dato atto che con la deliberazione n. 999 del 29/12/2023 è stato adottato il Bilancio di previsione 2024;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco, Direttore S.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione del nuovo Ospedale che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lg.vo 30.12.92, n. 502 e s.m.i.);

DELIBERA

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento allo Studio "Costa & associati" con studio in Alba – corso Bra n. 48/3, P.IVA 03368360040 dell'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica architettonico e strutturale, ai sensi di quanto previsto dall'art.2 dell'Atto Aggiuntivo n.11 sottoscritto in data 15/06/2023, per la realizzazione di un nuovo soppalco nell'ex-verrièrè maternità e di una nuova passerella al 6° piano presso il presidio ospedaliero "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno. Nello specifico, per un importo di € 3.443,10 a cui viene applicato il contributo Inarcassa al 4% (€ 137,72) e l'IVA al 22% (€ 787,78) per un totale complessivo di € 4.368,61, riguardo al soppalco; e per un importo di € 3.171,20 cui viene applicato il contributo Inarcassa al 4% (€ 126,85) e l'IVA al 22% (€ 725,57) per un totale complessivo di € 4.023,62 riguardo alla passerella;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2024	TEC	0310000456	Consulenze Tecniche	€ 8.392,23
ID 7432151				

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che la spesa è compatibile con il budget complessivo del servizio assegnato con deliberazione n.25 del 11/01/2024;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Ferruccio BIANCO direttore del S.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione del nuovo Ospedale ai sensi di quanto disposto 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i e dall'art. 5 della Legge n. 241/90;
- di incaricare infine la SS Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente determinazione ai seguenti destinatari:

DESTINATARI

S.C. BILANCIO , PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

- di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO
Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.01/2020/4

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.