



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

## **S.C. SERVIZI TECNICI**

Direttore: **Arch. Ferruccio BIANCO**

Responsabile dell'istruttoria: **Francesco Bussolino**

Recapiti a cui rivolgersi:

- ✓ **personalmente:** Strada del. Tanaro n. 7 - VERDUNO (CN)
- ✓ **telefonticamente:** 0172 1408359
- ✓ **tramite e-mail:** [fbussolino@aslcn2.it](mailto:fbussolino@aslcn2.it)

**OGGETTO:** Realizzazione nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) presso la casa della comunità di Alba. – **Relazione illustrativa dell'intervento** –

### **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

L'intervento in progetto è da realizzarsi all'interno dell'ex Ospedale "San Lazzaro" di Alba, nei locali posti al quarto piano fuori terra, nell'ala nord dell'edificio storico.

Raggiungibile tramite scale e ascensore, ospitava gli uffici del "Direzione sanitaria di presidio".

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE EDILI:**

I lavori utili per la ristrutturazione dei locali consistono principalmente in:

- Opere di demolizione e rimozione:
  - Bagni esistenti,
  - Tramezzi in mattoni,
  - Controsoffitto in cartongesso,
  - Pavimenti e sottofondi,
  - Porte interne,
  - Impianti.
- Opere di ristrutturazione:
  - Realizzazione di sottofondi e pavimenti e zoccolini in gress,
  - Muri in mattoni forati per la realizzazione dei bagni,
  - Realizzazione di n. 2 bagni per disabili completi,
  - Realizzazione di controsoffitto;
  - Intonaci sui nuovi muri e negli eventuali rappezzi sui muri esistenti,
  - Tinteggiatura delle pareti con idropittura,
  - Porte interne in legno tamburato,
  - Realizzazione dell'impianto elettrico,
  - Realizzazione dell'impianto di condizionamento,
  - Realizzazione dell'impianto di trasmissione dati,
  - Realizzazione di rampa in metallo per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

### **PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI:**

- Impianto elettrico:

Si prevede di smantellare completamente l'impianto elettrico esistente in modo da poter procedere con la realizzazione ex novo di un impianto che prenda alimentazione dalla linea esistente che alimenta il quadro di piano attuale e, tramite un nuovo quadro opportunamente dimensionato, provveda ad alimentare i locali oggetto dell'intervento tramite nuove linee transitanti in tubazioni posate nel nuovo sottofondo; si prevede ovviamente di separare le linee in:



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

- linea illuminazione
- linea FM per postazioni PC
- linea FM per servizi

in modo da garantire il più possibile la continuità di alimentazione, e poter in futuro alimentare le postazioni PC tramite continuità assoluta.

- Impianto di riscaldamento:

Si prevede di installare due collettori a parete, posizionati ai lati opposti dell'edificio, alimentati dalla linea principale che serve attualmente il piano in oggetto, e da essi derivare le linee di alimentazione di nuovi radiatori in alluminio con delle tubazioni che corrono parallele al corridoio centrale.

- Impianto di condizionamento:

Si prevede l'installazione di un impianto di climatizzazione VRV con una unità esterna opportunamente dimensionata posizionata nel sottotetto ed una unità interna per ciascuno degli ambienti da trattare; il ricambio d'aria degli ambienti avviene in modo naturale tramite gli infissi esistenti.

- Impianto di trasmissione dati:

Come per l'impianto elettrico, l'impianto di trasmissione dati utilizzerà delle nuove tubazioni posizionate nel sottotetto, in modo da garantire un punto triplo per ogni ambiente con l'eccezione di due punti tripli nei locali denominati "Sala telefonisti". Questo impianto sarà quindi in grado di collegare sia la parte dati che la parte telefonia.

#### APPRONTAMENTO DI CANTIERE:

Il cantiere dovrà rispettare tutte le norme di sicurezza, di salubrità degli ambienti e non dovrà creare intralcio ed interferenze con le altre attività presenti nell'edificio ed in particolare con l'utenza esterna che accede ai locali.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Ferruccio Bianco**

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)*