



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

**O G G E T T O :**

**DETERMINA A CONTRARRE TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. 4583819 DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLO SMONTAGGIO E SUCCESSIVO RIMONTAGGIO DELLE ATTREZZATURE DELLA CUCINA DELL'OSPEDALE "MICHELE E PIETRO FERRERO" DI VERDUNO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023. AFFIDAMENTO ALLA DITTA "PIERO MOLLO SRL" CON SEDE IN GUARENE (CN).**

**CIG: B2CF0E22D6**

**IL DIRETTORE DELLA  
S. C. SERVIZI TECNICI**

**delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 443 del 3 giugno 2024**

Richiamate:

- la nota regionale n. 3817 del 23/08/2023 ad oggetto: "Investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio. Precisazioni tecnico-amministrative e ricognizione delle programmazioni aziendali 2023", con la quale la Regione Piemonte conferma che tutti gli interventi aziendali relativi a progetti di investimento di cui all'allegato A richiedono una preventiva autorizzazione della Regione Piemonte;
- la nota regionale n. 9828 del 11/04/2024 ad oggetto "Processo di governo aziendale degli investimenti. Indicazioni tecnico-operative" con la quale la Regione Piemonte ha previsto alcune modifiche alla previgente procedura coinvolgendo il Collegio Sindacale in caso di necessità di interventi urgenti;
- la deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 12/07/2024 ad oggetto "Procedura aziendale per gli interventi relativi a investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio con caratteristiche di "somma urgenza" che necessitano avvallo del Collegio Sindacale";

Premesso che:

- lo svolgimento delle attività nell'Ospedale di Verduno può richiedere in tempi rapidi e non prevedibili l'adeguamento di alcuni locali ed aree esterne al fine di migliorare la funzionalità e le caratteristiche dei reparti e dei servizi;
- in data 30 maggio 2022, a seguito di sopralluogo da parte del DISAFA (Dipartimento di Scienze agrarie, forestali e alimentari - Settore Microbiologia agraria e Tecnologie alimentari dell'Università degli Studi di Torino) presso i locali della Cucina dell'Ospedale di Verduno, al piano 2, il suddetto Dipartimento evidenziava come *"Il pavimento della cucina in alcuni punti è rotto e distaccato e quindi mette in evidenza il massetto sottostante in cemento rendendo impossibile un lavaggio accurato"*;

- a seguito di tale segnalazione il Direttore del Servizio di Igiene, Alimenti e Nutrizione dell'ASL CN2 ha provveduto a trasmettere le suddette prescrizioni e ad intimare alla SC Servizi Tecnici un pronto ripristino della pavimentazione danneggiata della Cucina;
- con verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'Ospedale "Michele e Pietro Ferrero" del 29/09/2022 il Collaudatore, arch. Claudio Tomasini, a seguito dell'inadempienza da parte del Concessionario nel ripristinare la pavimentazione della Cucina, ha stabilito *"di proporre all'Amministrazione ... una trattenuta a garanzia per l'esecuzione delle opere necessarie... e qualora entro i successivi tre mesi (salvo patti diversi) non siano state eseguite, di procedere d'ufficio attingendo alle risorse trattenute"*;
- allo scadere del periodo di tre mesi indicato dal Collaudatore nel Certificato di Collaudo, in assenza di alcun intervento da parte del Concessionario, la SC Servizi Tecnici ha provveduto a richiedere a varie ditte specializzate nel settore un preventivo per effettuare il rifacimento della pavimentazione della Cucina e dell'area di lavaggio adiacente (che nel frattempo ha cominciato a presentare le stesse problematiche della Cucina) e con proprie note prot. n. 33005 del 13/05/2024 e prot. n. 35238 del 21/05/2024 ha comunicato al Concessionario che avrebbe proceduto all'affidamento diretto dei lavori di ripristino in oggetto, e che gli oneri economici relativi a tale affidamento sarebbero ricaduti interamente sul Concessionario stesso, in quanto inadempiente nei propri doveri contrattuali;
- le lavorazioni di rifacimento della pavimentazione comportano necessariamente l'interruzione dell'attività di cucina (che andrà affidata esternamente per tutto il periodo dei lavori), pertanto è necessario effettuarle nel periodo di minima affluenza dell'ospedale, ovvero nel mese di Agosto;
- con determinazione n. 1003 del 17/06/2024 venivano affidati i lavori di resinatura della camera calda del pronto soccorso, della cucina e della zona preparazione pasti dell'Ospedale di Verduno alla ditta Resin Floor Srl con sede in Albinea (RE);
- al fine di consentire il suddetto intervento di rifacimento della pavimentazione occorre procedere con estrema urgenza alla rimozione di tutte le attrezzature presenti nei locali della cucina e della zona di preparazione pasti / lavaggio delle stoviglie.

Visto che:

- è stato richiesto un preventivo per i lavori di rimozione in oggetto alla ditta "Piero Mollo Srl", con sede in Corso Asti 2/H 12050 Guarene (CN) P.I. 02241290044 in quanto già operante presso la struttura ospedaliera ed in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni in oggetto ed in considerazione del fatto che la ditta stessa è titolare del contratto di manutenzione dell'attrezzatura interessata dagli spostamenti necessari e che in fase di re-installazione sarà possibile controllare lo stato delle stesse ed eventualmente procedere al ripristino di alcune di esse e che le condizioni economiche proposte corrispondono a quelle di mercato e risultano pienamente congrue;
- le suddette lavorazioni, secondo la precitata deliberazione n. 530 del 12.07.2024, rientrano negli investimenti esclusi dalle richieste da effettuare al Collegio Sindacale, fatta salva successiva comunicazione alla Regione Piemonte, in quanto incluse nelle *"spese di manutenzione, anche a carattere straordinario, che non implementano le funzionalità del bene oggetto di manutenzione"*;
- in data 12/08/2024 è stata pubblicata sul portale MEPA, la trattativa diretta n. 4583819 ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/23 avente ad oggetto "Affidamento di lavori di smontaggio e successivo montaggio delle attrezzature della cucina dell'ospedale "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno" ed avente il termine di presentazione dell'offerta il 14/08/2024 alle ore 11:00;
- risulta pervenuta l'offerta allegata alla presente, effettuata rispettando i criteri richiesti dal portale MEPA da parte della ditta "Piero Mollo Srl", in risposta alla RDO n. 4583819, per i seguenti lavori: intervento di smontaggio delle apparecchiature e successivo riposizionamento delle attrezzature presenti nelle zone CUC17, CUC18, CUC19, CUC 20, CUC 25, CUC 33 CUC 24 CUC32, CUC30, con la presenza in cantiere di 4 squadre da 2 persone più due tecnici per la

durata di 4 giorni per un importo di € 15.168,00 + IVA al 22% per un totale di € 18.504,96 (IVA compresa);

Preso atto che:

- tale lavorazione non può essere realizzata dalle squadre interne di operai, ma necessita dell'intervento di un' impresa specializzata nel settore specifico;
- con proprie note prot. n. 33005 del 13/05/2024 e prot. n. 35238 del 21/05/2024 l'ASL ha comunicato al Concessionario che avrebbe proceduto all'affidamento diretto dei lavori rimozione e reinstallazione in oggetto, e che gli oneri economici relativi a tale affidamento sarebbero ricaduti interamente sul Concessionario stesso, in quanto inadempiente nei propri doveri contrattuali;

Accertata la possibilità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la spesa è compatibile con il budget complessivo del servizio assegnato a seguito della deliberazione del 29/12/2023 n. 999;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale;

**D E T E R M I N A**

- di procedere con estrema urgenza, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento dei lavori di smontaggio e successivo montaggio delle attrezzature della cucina dell'ospedale "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno" che rientrano negli investimenti esclusi dalle richieste da effettuare al Collegio Sindacale, fatta salva successiva comunicazione alla Regione Piemonte, in quanto incluse nelle *"spese di manutenzione, anche a carattere straordinario, che non implementano le funzionalità del bene oggetto di manutenzione"* per un importo complessivo che ammonta a € 15.168,00 (IVA al 22% esclusa) per un totale di € 18.504,96 (IVA inclusa), come da trattativa MEPA n. 4583819 del 12/08/2024 alla ditta "Piero Mollo Srl", P.I. 02241290044, con sede in Guarene (CN) Corso Asti 2/H, ai sensi dell'art. n. 50 del D.lgs 36/2023;
- che gli oneri economici relativi a tale affidamento ricadranno interamente sul Concessionario Genesi Due spa in quanto inadempiente nei propri doveri contrattuali così come comunicato allo stesso con note prot. n. 33005 del 13/05/2024 e prot. n. 35238 del 21/05/2024;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2024 ID7853723	AUTOFIN24	01120000211	Fabbricati – Valori orig. Beni indisponibili	18.504,96

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e dall'art.5 della legge n. 241 ;
- di provvedere alla trasmissione della presente determinazione ai seguenti destinatari:

<b>DESTINATARI</b>
S.C. Bilancio e Contabilità

- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di addivenire agli affidamenti dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE DELLA  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

*Codice delega: II.1.3 /II.1*

*Archivio I.5.05.05*

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*