

**ATTO AGGIUNTIVO n. 5 del 21/02/2019**

**al "Contratto per la costruzione e gestione di alcuni servizi del nuovo ospedale di Alba /Bra" stipulato in data 18/11/2005.**

TRA

Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra con sede in Via Vida 10, Alba (CN) C.F. e Partita IVA n. 02419170044, rappresentata dal dott. Massimo VEGLIO, domiciliato per la carica presso la sede dell'ASL CN2 in qualità di Direttore Generale (nel seguito "ASL" o "Concedente")

E

M.G.R. Verduno 2005 S.p.A. con sede in Via Gaetano De Castillia 6/A, Milano C.F. e Partita IVA n. 08872021004, rappresentata dall'ing. Massimo MONFERINO, domiciliato per la carica presso la sede della Società in qualità di Presidente (nel seguito "MGR" o "Concessionario")

in seguito anche congiuntamente definite "Parti"

PREMESSO CHE:

- a) il rapporto concessorio tra l'ASL e MGR è regolato dal Contratto stipulato in data 18 novembre 2005 e dagli Atti Aggiuntivi n. 1 e 2 sottoscritti in data 16 maggio 2014, dall'Atto Aggiuntivo n. 3 sottoscritto in data 16 febbraio 2017 e dall'Atto Aggiuntivo n. 4 sottoscritto in data 1 febbraio 2018 (complessivamente, nel seguito, "Convenzione");
- b) nei mesi di febbraio ed aprile 2018, secondo tempistiche concordate fra le Parti, la Concedente ha accettato le fatture inerenti a:
  - anticipazione del 10% del maggior importo contrattualizzato con Atto Aggiuntivo n.4, pari a Euro 294.591,96 oltre IVA 10% per un importo complessivo di Euro 324.051,16;
  - spese tecniche di progettazione lavori di cui alla variante oggetto dell'Atto Aggiuntivo n.4, per un importo di Euro 493.535,27 più IVA 22% per complessivi Euro 602.113,03;
  - lavori relativi al SAL n. 40 per un importo di Euro 121.030,72 più IVA 10% per complessivi Euro 133.142,59;
  - lavori relativi al SAL n. 41 per un importo di Euro 275.690,52 più IVA 10% per complessivi Euro 303.268,37;
  - lavori relativi al SAL n. 42 per un importo di Euro 1.413.004,55 più IVA 10% per complessivi Euro 1.554.393,01;

- quota parte lavori relativi al SAL n. 43 (fino al raggiungimento del 90% dell'ammontare del contributo pubblico definito attraverso l'Atto Aggiuntivo n.4) per un importo di Euro 84.955,25 più IVA 10% per complessivi Euro 93.450,77;

complessivamente tali fatture ammontano a un importo complessivo di Euro 2.682.904,27 oltre IVA con aliquote ai sensi di legge, per un totale di Euro 3.010.418,93.

Tali importi sono stati regolarmente corrisposti dall'ASL nel rispetto dei termini contrattuali

- c) alla data della sottoscrizione del presente Atto Aggiuntivo n. 5 la Direzione Lavori ha emesso il SAL n.43 (che è stato fatturato parzialmente) più i seguenti SAL che non sono stati fatturati:

	(parte ancora da fatturare)
<b>SAL 43</b>	1.439.861,32
<b>SAL 44</b>	1.508.122,17
<b>SAL 45</b>	1.535.791,07
<b>SAL 46</b>	4.081.970,72
<b>SAL 47</b>	2.758.814,83
<b>SAL 48</b>	2.855.259,07
<b>SAL 49</b>	2.847.858,58
<b>SAL 50</b>	5.060.350,98
<b>SAL 51</b>	4.827.169,28
<b>SAL 52</b>	3.346.026,95
<b>SAL 53</b>	3.062.261,50
<b>SAL 54</b>	2.002.742,37
<b>SAL 55</b>	1.513.969,75
<b>SAL 56</b>	2.250.164,96
<b>SAL 57</b>	3.813.470,89

- d) la Conferenza di Servizi sull'Accordo di Programma relativo alla realizzazione del nuovo ospedale, in data 11 luglio 2018, ha definitivamente approvato:

- le "Modifiche progettuali finalizzate alla prevenzione incendi" (dette varianti "V02" "V03" "V04" "V05" "V06" "V12") di cui al punto 3c dell'articolo 3 del summenzionato Atto Aggiuntivo n. 3, con il seguente Quadro Economico:

Compartecipazione alla spesa sui lavori da parte dell'ASL CN2	€	184.952,19
IVA 10% su lavori	€	18.495,22
Spese tecniche sui lavori ammessi a contributo V02, V03, V04, V12	€	55.360,66
IVA 22% su spese tecniche	€	<u>12.179,34</u>

**TOTALE IVA INCLUSA € 270.987,41**

- Le "Ulteriori modifiche del layout ospedaliero" di cui all'articolo3 bis del summenzionato Atto Aggiuntivo n. 3, con il seguente Quadro Economico:

Lavori	€ 135.273,30
IVA 10% su lavori	€ 13.527,33
Spese tecniche	€ 24.443,60
IVA 22% su spese tecniche	€ 5.377,59
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>178.621,82</b>

- la variante V32 "Sistemazioni delle Aree Esterne" di cui all'articolo 4 del summenzionato Atto Aggiuntivo n. 3, senza alcun costo a carico dell'Amministrazione né per i lavori né per la progettazione;
- la variante V33 "Aree Bianche" di cui all'articolo 5 del summenzionato Atto Aggiuntivo n. 3, con il seguente Quadro Economico:

Lavori	€ 1.873.471,90
IVA 10% su lavori	€ 187.347,19
Spese tecniche	€ 406.029,72
IVA 22% su spese tecniche	€ 89.326,54
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>2.556.175,35</b>

e) complessivamente le summenzionate varianti e modifiche determinano una spesa a carico dell'ASL per l'importo di € 2.679.531,37 più IVA nella misura di € 326.253,21, per un totale onnicomprensivo di € 3.005.784,58.

f) Con le lettere prot. MGR-EP-MM-18-265 del 7/09/2018, prot. MGR-EP-MM-18-322 del 14/11/2018, MGR-EP-MM-18-334 del 07/12/2018, MGR-EP-MM-18-347 del 19/12/2018, il Concessionario ha formalizzato richiesta di prorogazione del termine di ultimazione lavori.

g) in merito a tali istanze la ASL CN 2 si espressa con note in data 21/9/2018 (prot.54867 e 54936), 26/09/2018 (prot. 557011), 26/10/2018 (prot.62612), 29/10/2018 (prot.63045), 22/11/2018 (prot. 68213), 20/12/2018 (prot.74245), 7/1/2019 (prot.00812), 31/1/2019 (prot.06598).

h) alla data della sottoscrizione del presente Atto Aggiuntivo n. 5 il Concessionario ha iscritto riserve.

Tutto ciò premesso, ad integrazione e modifica della Convenzione, tra le Parti

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 - **Premesse e Allegati**

Le premesse e tutti i documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

**Art. 2: — Contrattualizzazione di quanto previsto agli artt. 3 (punto 3c), 3bis, 4 e 5 di cui all'Atto Aggiuntivo n. 3**

Con la sottoscrizione del presente Atto vengono contrattualizzate le opere previste agli artt. 3 (punto 3c), 3bis, 4 e 5 di cui all'Atto Aggiuntivo n. 3 come riportato nel seguente quadro:

Descrizione	Importo Imponibile	IVA
Lavori riconosciuti "Modifiche progettuali finalizzate alla prevenzione incendi" - "Ulteriori modifiche del layout ospedaliero" di cui all'articolo 3 bis dell'Atto Aggiuntivo n. 3 - Variante V32 "Sistemazioni delle Aree Esterne" - Variante V33 "Aree Bianche"	€ 2.193.697,39	€ 219.369,74
Spese tecniche riconosciute	€ 485.833,98	€ 106.883,47
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.679.531,37</b>	<b>€ 326.253,21</b>
<b>TOTALE IVA inclusa</b>	<b>€ 3.005.784,58</b>	

**Art. 3 — Corrispettivo a favore del Concessionario**

3.1. Le Parti concordano che per effetto del riconoscimento al Concessionario delle somme allo stesso dovute ai sensi dell'articolo precedente, l'ammontare del contributo pubblico di cui all'art. 8 lett. a) della Convenzione - già ridefinito a seguito della sottoscrizione degli Atti Aggiuntivi n.1, n.2, n.3 e n.4 - viene aumentato di € 2.679.531,37 oltre IVA (per complessivi € 3.005.784,58) e risulta perciò pari a complessivi € 133.078.825,49 oltre IVA (per complessivi € 146.721.911,86).

3.2. Ai sensi dell'articolo 8 a) della Convenzione, prima del collaudo dell'opera può essere riconosciuto al Concessionario fino al 90% del contributo pubblico, e considerato che:

- i. il totale fatturato dal Concessionario per lavori, spese tecniche e altri titoli alla data della sottoscrizione del presente atto risulta pari a Euro 117.359.364,71 oltre IVA con aliquote ai sensi di legge (per complessivi € 129.364.221,46);
- ii. il 90% del contributo pubblico aggiornato a seguito del presente Atto è pari a Euro 119.770.942,94 oltre IVA con aliquote ai sensi di legge (per un totale IVA inclusa di Euro 132.075.257,59);

- iii. l'importo del contributo pubblico liquidabile ai sensi del predetto art. 8 a) della Convenzione risulta quindi pari a Euro 2.411.578,23 oltre IVA con aliquote ai sensi di legge, per un totale di Euro 2.711.036,13 come illustrato nel punto 3.3;
- iv. il Concessionario ha inoltre fatturato Euro 3.657.057,79 oltre IVA (per complessivi 4.022.763,57) in relazione agli effettuati collaudi parziali, ai sensi dell'art.7 dell'Atto Aggiuntivo n.3; detto importo è stato corrisposto dall'ASL nei tempi concordati.

3.3. In considerazione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 8 lett.a) della Convenzione l'importo di Euro 2.411.578,23 oltre IVA (di cui al punto 3.2.iii) sarà liquidato come segue:

3.3.1) il 10% a titolo di anticipo sul maggior importo contrattualizzato, pari a Euro 267.953,14 oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 294.748,45;

3.3.2) l'80% sul maggior importo contrattualizzato, per spese tecniche e stati avanzamento lavori, ovvero, nello specifico:

- spese tecniche di progettazione lavori di cui alle varianti oggetto del presente Atto Aggiuntivo, per un importo di Euro 485.833,98 più IVA 22% per un importo complessivo pari a Euro 592.717,46;
- quota residua SAL n. 43 non ancora liquidata, pari ad 1.439.861,32 più IVA 10% per un importo complessivo pari a Euro 1.583.847,45;
- quota parte SAL n.44 fino al raggiungimento del 90% dell'ammontare del contributo pubblico, per un importo di € 217.929,79 più IVA 10% per un importo complessivo di € 239.722,77.

Tali importi saranno immediatamente fatturati dal Concessionario.

#### **Art. 4 — Tempi di realizzazione dell'opera**

In relazione alle istanze di protrazione del termine di ultimazione dell'opera avanzate dal Concessionario di cui alle premesse, con le quali il Concessionario ha richiesto complessivamente proroga (di 171 giorni) di tale termine, dal 30 settembre 2018, al 20 marzo 2019, le parti:

- a seguito dell'avvenuta emissione di certificato di ultimazione delle prestazioni da parte del Direttore dei Lavori secondo quanto previsto dal DM MIT 49/2018, avvieranno, in contraddittorio fra di loro, una istruttoria volta a individuare tutte le cause, a prescindere dalla imputabilità delle stesse, che possano aver influito sulla durata dei lavori e eventualmente determinato il mancato rispetto del termine di ultimazione dell'opera contrattualmente previsto.

- si impegnano fin d'ora a verificare, in spirito di reciproca collaborazione e secondo buona fede, se queste cause siano tali da effettivamente giustificare, e in quale misura, la protrazione del termine.

Fatto salvo l'esito delle verifiche e delle valutazioni di cui ai capoversi precedenti, impregiudicate comunque le ragioni di entrambe le parti, la ASL prende atto del Cronoprogramma aggiornato dei lavori redatto dal Concessionario, che viene allegato al presente atto (Allegato n. 1), rispetto al quale verranno ridefinite le tempistiche del Piano Economico Finanziario, senza alcuna variazione dei restanti contenuti del PEF stesso.

Il Concessionario dà atto che la ASL, con modalità già concordate tra le Parti, sta procedendo all'installazione di arredi e attrezzature.

#### **Art. 5 — Proposta di Perizia di Variante Cavi Elettrici CPR**

Viene dato atto che, con comunicazione MGR-EP-MM-18-193 inoltrata all'ASL CN2 in data 29 giugno 2018, il Concessionario ha proposto una Perizia di Variante al progetto contrattuale relativa all'adeguamento normativo delle installazioni di cavi elettrici al D.Lgs. n. 106 del 16 giugno 2017 e Norma CEI 64-8 variante V4 del 1 giugno 2017.

Le Parti si impegnano a porre in essere gli approfondimenti ed adempimenti di competenza di ciascuna di loro affinché l'eventuale approvazione da parte della Conferenza di Servizi possa avvenire nel più breve tempo possibile.

#### **Art. 6 — Garanzie**

L'importo della garanzia di cui all'art. 20 della Convenzione sarà rideterminato rispetto all'incremento del contributo pubblico contrattualizzato con il presente Atto Aggiuntivo, tenuto conto dello svincolo progressivo ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 109/94 e s.m.i.

(successivamente art. 113, comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.).

#### **Art. 7 — Rinunce e Riserve**

Con la sottoscrizione del presente Atto le Parti confermano di non avere più null'altro a pretendere l'una nei confronti dell'altra, fatto salvo quanto previsto al precedente articolo 4, in relazione a situazioni e circostanze verificatesi sino alla data di sottoscrizione del presente Atto e a tutti i lavori eseguiti fino alla stessa data.

#### **Art. 8 Interpretazione e rinvio**

In caso di contrasto tra il presente Atto e la Convenzione (come integrata e modificata da tutti i successivi Atti Integrativi e i rispettivi allegati) prevarrà quanto previsto nel presente Atto. Per

tutto quanto non espressamente modificato con il presente Atto, continuano ad applicarsi le pattuizioni di cui alla Convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto

Alba, 21 febbraio 2019

Per ASL CN2 Alba - Bra

Il Direttore Generale  
Massimo VEGLIO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs.82/2005*

Per M.G.R. VERDUNO 2005 S.p.A.

Il Presidente  
Massimo MONFERINO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs.82/2005*

Allegati:

Allegato 1 — Cronoprogramma dei Lavori