



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO DI BRA PER SUA TRASFORMAZIONE IN OSPEDALE DI COMUNITÀ E CASA DI COMUNITÀ.

CUP: G78I22001470002 CIG 9762954482

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Premesso che:

- con Determinazione n. 616 del 14/10/2022 veniva approvata dall' Azienda sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità per un importo complessivo previsto di € 20.505.875,00;
- con Determinazione n. 21 del 10/01/2023 veniva approvato dall' Azienda sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, confermando l'importo complessivo previsto di € 20.505.875,00;
- i progetti indicati sono stati trasmessi alla Regione Piemonte per i successivi gradi di approvazione da parte delle strutture ministeriali competenti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2023, n. 22-6662 "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra con realizzazione Ospedali di Comunità e Case di Comunità. Approvazione della proposta da sottoporre all'approvazione del Ministero della Salute del Documento Programmatico ai fini del finanziamento ai sensi dell'art.20 legge n.67 del 11/03/1988 e s.m.i." sono stati approvati i progetti proposti;
- con Parere n. 09 del 18/07/2023 il Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria ha espresso parere favorevole sulla proposta di realizzazione dei due interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra";

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1216/A1415C/2023 del 01/06/2023 "D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata con D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 - Impegno della somma di euro 700.000,00 sul capitolo 247536/2023 a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità case della Comunità - CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una prima anticipazione di € 700.000,00 per le spese di progettazione per la realizzazione degli Ospedali di Comunità e Case di Comunità di Alba e Bra;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1454/A1415D/2023 del 01/07/2023 "Integrazione DD n. 1216 del 1 giugno 2023 – Incremento impegni assunti a favore

dell'ASL CN2 per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la verifica del PFTE per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riutilizzo degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", per un totale di euro 1.614.059,25 sul capitolo 247536/2023", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una integrazione di € 503.636,32 per le attività di progettazione ed un incremento di € 410.422,93 per le attività di supporto al RUP per la verifica del PFTE e del Progetto Definitivo;

- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Sanità della Regione Piemonte n. 1880/A1415D/2023 del 11/12/2023 relativa all'assunzione di impegno per l'annualità 2024 della quota di cofinanziamento regionale;

Considerato che:

- con Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e con Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) sono stati affidati i servizi di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Definitivo relativi alla "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra" all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17;
- con Deliberazione n. 612 del 21/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e con Determinazione n. 1376 del 06/09/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, all'operatore economico "Rina Check Srl", P.IVA 01927190999, con sede legale a Genova, in via Corsica n.12;
- con Deliberazione n. 804 del 27/10/2023 è stato affidato all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 l'incarico per la predisposizione della vulnerabilità sismica relativamente alla struttura "Santo Spirito" di Bra, oggetto di trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa di Comunità;
- con Determinazione n. 1869 del 04/12/2023 è stato affidato all'operatore economico Cismondi S.r.l., Via Borgo Sant'Anna 28/A, 12100, Cuneo (CN), P.IVA 03086150046 l'esecuzione delle indagini strutturali, geotecniche e di restauro finalizzate alla predisposizione della vulnerabilità sismica relativamente alla struttura ex ospedale "Santo Spirito" di Bra, oggetto di trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa di Comunità;

Premesso che:

- l'attività di progettazione relativa alla predisposizione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 da parte dello studio Team Srl si è

sviluppata attraverso il recepimento del quadro esigenziale presentato dall'ASL CN2 coerentemente con quanto approvato attraverso lo studio di fattibilità prodotto dallo stesso ente;

- l'attività di progettazione nella successiva fase del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 dovrà necessariamente recepire le indicazioni, gli studi ed i relativi impatti che risulteranno dalle analisi sui materiali e dalla conseguente vulnerabilità sismica delle diverse componenti della struttura dell'ex ospedale Santo Spirito di Bra, che potrebbero anche modificare le scelte progettuali che sono state fatte in questo frangente in assenza di tali informazioni, con le relative conseguenze distributive ed economiche;
- lo studio Team Srl a seguito di Verbale di inizio attività di progettazione emesso con Prot. 63906 del 15/09/2023, ha iniziato un confronto con la Stazione appaltante, in qualità di Committente e con la società Rina Check Srl, in qualità di ente verificatore del progetto, anche al fine di superare una serie di problematiche che sono nate durante l'iter progettuale;
- in data 30/10/2023 con Prot. 74506 lo studio Team Srl presentava una prima proposta progettuale relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016;
- in data 08/11/2023 con Prot. 76648 il RUP ing. Marengo richiedeva una revisione del PFTE al fine principale di rispettare il budget di spesa previsto a livello contrattuale;
- in data 29/01/2024 con Prot. 5847 lo studio Team Srl presentava una seconda proposta progettuale relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, che rispettava le richieste della stazione appaltante anche in merito al budget di spesa;
- su tale progetto è iniziata da parte del verificatore Rina Check Srl la fase di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che ha portato all'emissione con Prot. 13909 del 28/02/2024 del Rapporto intermedio di verifica;
- in data 03/04/24 è avvenuta la riunione di contraddittorio fra i progettisti dello studio Team Srl, i professionisti dell'ente verificatore Rina Check Srl ed il RUP, finalizzata all'analisi delle "osservazioni" e delle "non conformità" individuate in fase di verifica, trovando soluzione condivisa alle stesse;
- in data 08/04/2023 con Prot. 24707 lo studio Team Srl presentava la versione finale del PFTE relativo alla ristrutturazione dell'ex Ospedale Santo Spirito di Bra per sua trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa della Comunità, che rispettava le richieste della stazione appaltante e recepiva le richieste di chiarimento delle "osservazioni" e "non conformità" individuate dalla società Rina Check in qualità di verificatore del progetto, allegando i seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa generale
 - Relazione tecnica
 - Calcolo sommario di spesa
 - Relazione alternative progettuali
 - Inquadramento generale – urbanistico
 - Masterplan di progetto
 - Pianta piano interrato
 - Pianta piano terra
 - Pianta piano primo
 - Pianta piano secondo
 - Pianta copertura
 - Prospetti e sezioni
 - Schema interventi
 - Prime indicazioni e misure per la stesura del PSC
 - Studio di prefattibilità ambientale

- Piano di indagini strutturali
- Stato di fatto - aree esterne
- Stato di progetto - aree esterne
- Stato di fatto - codifica alberature
- Relazione geologica
- Relazione sui criteri ambientali minimi
- Diagnosi energetica
- Relazione paesaggistica

Appurato che il progetto prevede il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	16.154.700,00
Arredi ed attrezzature	250.000,00
Totale lavori ed attrezzature	16.404.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori ed attrezzature	1.640.470,00
Altre somme a disposizione	2.460.705,00
Totale somme a disposizione	4.101.175,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	20.505.875,00

Ritenuto che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato dallo Studio Team Srl e verificato dalla società Rina Check risponde al quadro esigenziale presentato dalla Stazione appaltante;
- il RUP ing. Paolo Marengo intende procedere all'approvazione del PFTE in questa fase e di demandare alla successiva fase del progetto definitivo l'approfondimento delle tematiche relative agli interventi conseguenti allo studio della vulnerabilità sismica delle diverse strutture dell'ex ospedale di Bra, che non ha permesso in questa fase di PFTE di conoscere nel dettaglio tutte le caratteristiche dell'immobile;
- sia utile per la stazione appaltante provvedere all'approvazione del suddetto PFTE, vista anche la necessità di procedere al successivo sviluppo del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità al contratto firmato con i progettisti dello studio Team Srl, che dovrà necessariamente tenere conto anche dei risultati dalle analisi sui materiali e dalla conseguente vulnerabilità sismica, che potrebbe anche modificare le scelte progettuali che sono state fatte in questo frangente in assenza di tali informazioni, con le relative conseguenze distributive ed economiche;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Bra è l'ing. Paolo Marengo, collaboratore tecnico della SC Servizi Tecnici;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Paolo Marengo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DELIBERA

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alla ristrutturazione dell'ex Ospedale Santo Spirito di Bra per

sua trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa della Comunità, così come da successivo elenco elaborati e quadro economico:

- Relazione illustrativa generale
- Relazione tecnica
- Calcolo sommario di spesa
- Relazione alternative progettuali
- Inquadramento generale – urbanistico
- Masterplan di progetto
- Pianta piano interrato
- Pianta piano terra
- Pianta piano primo
- Pianta piano secondo
- Pianta copertura
- Prospetti e sezioni
- Schema interventi
- Prime indicazioni e misure per la stesura del PSC
- Studio di prefattibilità ambientale
- Piano di indagini strutturali
- Stato di fatto - aree esterne
- Stato di progetto - aree esterne
- Stato di fatto - codifica alberature
- Relazione geologica
- Relazione sui criteri ambientali minimi
- Diagnosi energetica
- Relazione paesaggistica

Quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	16.154.700,00
Arredi ed attrezzature	250.000,00
Totale lavori ed attrezzature	16.404.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori ed attrezzature	1.640.470,00
Altre somme a disposizione	2.460.705,00
Totale somme a disposizione	4.101.175,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	20.505.875,00

- di incaricare la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente deliberazione come segue:

DESTINATARI:

S.C. Bilancio, Programmazione e Controllo
S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

IL R.U.P.
per la Realizzazione
dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra
Paolo MARENGO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.