



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

DELIBERAZIONE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA RELATIVAMENTE ALLA STRUTTURA "SANTO SPIRITO" DI BRA, OGGETTO DI TRASFORMAZIONE IN OSPEDALE DI COMUNITA' E CASA DI COMUNITA'

CUP: G78I22001470002

CIG: A0219E9694

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Premesso che:

- in data 12 febbraio 2021 è stato emanato il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- in data 13 luglio 2021 è stato approvato, con decisione del Consiglio ECOFIN il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- è stata istituita la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- per effetto di quanto espresso nella narrativa dei punti precedenti, si rende necessaria la creazione degli Ospedali e delle Case della comunità, nonché delle Centrali Operative Territoriali dell'ASL CN2;
- l'amministrazione ha individuato presso gli ex presidi ospedalieri di Alba (S. Lazzaro) e Bra (S. Spirito), l'ubicazione di queste strutture;
- i provvedimenti regionali DCR n. 199-3824 del 22/02/2022 e DGR n.1-4892 del 20/04/2022 i presidi in oggetto sono stati indicati come sede di realizzazione delle strutture previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Case della Comunità, Ospedale di Comunità, Centrale Operativa Territoriale);
- con nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 l'assessorato alla Sanità della Regione Piemonte ha comunicato alla Direzione dell'ASL che saranno messi a disposizione fondi ex art. 20 della L. 67/1988 con cui realizzare la riqualificazione dei presidi San Lazzaro di Alba e Santo Spirito di Bra attraverso il finanziamento pubblico totale degli interventi;
- con la medesima nota l'Assessorato ha disposto di predisporre i relativi studi di fattibilità per avviare la procedura di acquisizione del relativo finanziamento. Questa ASL ha pertanto incaricato la S.C. Servizi Tecnici affinché predisponesse lo studio di fattibilità per avviare la

procedura formale al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo dei fondi di cui all'art 20 della L. 67/1998.

Considerato che:

- con Determinazione n. 615 del 14/10/2022 veniva approvata dalla Azienda sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità nonché della Centrale Operativa Territoriale in Alba, per un importo complessivo previsto di € 25.946.500,00;
- con Determinazione n. 616 del 14/10/2022 veniva approvata dalla Azienda sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità nonché della Centrale Operativa Territoriale in Bra, per un importo complessivo previsto di € 20.505.875,00;
- con Determinazione n. 22 del 10/01/2023 veniva approvato dalla Azienda sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, confermando l'importo complessivo previsto di € 25.946.500,00;
- con Determinazione n. 21 del 10/01/2023 veniva approvato dalla Azienda sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, confermando l'importo complessivo previsto di € 20.505.875,00.
- i progetti indicati, riferiti ad Alba e Bra, sono stati trasmessi alla Regione Piemonte per i successivi gradi di approvazione da parte delle strutture ministeriali competenti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2023, n. 22-6662 "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra con realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità. Approvazione della proposta da sottoporre all'approvazione del Ministero della Salute del Documento Programmatico ai fini del finanziamento ai sensi dell'art.20 legge n.67 del 11/03/1988 e s.m.i." sono stati approvati i progetti proposti.
- con Parere n. 09 del 18/07/2023 il Ministero della salute – Direzione generale della Programmazione Sanitaria ha espresso parere favorevole sulla proposta di realizzazione dei due interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di comunità e della casa della comunità di Alba" e "Realizzazione dell'Ospedale di comunità e della casa della comunità di Bra".

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1216/A1415C/2023 del 01/06/2023 "D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata con D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 - Impegno della somma di euro 700.000,00 sul capitolo 247536/2023 a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità case della Comunità - CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una prima anticipazione di € 700.000,00 per le spese di progettazione per la realizzazione degli ospedali di comunità e case di comunità di Alba e Bra;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1454/A1415D/2023 del 01/07/2023 "Integrazione DD n. 1216 del 1 giugno 2023 – Incremento impegni assunti a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la verifica del PFTE per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", per un totale di euro 1.614.059,25 sul capitolo 247536/2023", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una integrazione di € 503.636,32 per le attività di progettazione ed un incremento di € 410.422,93 per le attività di supporto al RUP per la verifica del PFTE e del progetto definitivo;

Visto che alla luce delle Determinazioni Dirigenziali della Regione Piemonte n.1216 del 01/06/2023 e n.1454 del 01/07/2023 vengono complessivamente assegnati alla ASL CN 2 € 1.614.059,25, per

un importo superiore alle spese relative all'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto definitivo agli operatori economici risultati vincitori sia del Lotto 01 - Realizzazione dell'ospedale di comunità e della casa di comunità di Alba, sia del Lotto 02 - Realizzazione dell'ospedale di comunità e della casa di comunità di Bra, oltre alle spese per l'incarico del servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba e di Bra;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);

Vista la Determinazione dell'ASL CN2 n. 1248 del 17/08/2023 che recepisce i fondi assegnati dalla Regione Piemonte indicati nelle sopracitate Determinazioni dirigenziali, oltre alla istituzione dei budget di progetto denominati "ART20ALB" e "ART20BRA";

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'ospedale di comunità e casa della comunità di Bra è l'ing. Paolo Marengo, collaboratore tecnico della S.C. Servizi Tecnici;

Visto che con Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e con Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) sono stati affidati i servizi di progettazione relativi alla "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra" all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17;

Visto che a seguito di una serie di interlocuzioni fra la S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 ed il Responsabile del Gruppo di Progetto Regionale antincendio e antisismico della Regione Piemonte, ing. Carlo Sala, (Prot. 57512 del 22/08/2023, Prot. 57862 del 23/08/2023, Prot. 62936 del 12/09/2023, Prot. 64206 del 18/09/2023), è stato chiarito e specificato solo con le ultime comunicazioni la necessità di predisporre uno studio per la valutazione del rischio di vulnerabilità sismica ai sensi del comma 3, art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2023;

Visto che stante l'attività dello studio Team Srl che già sta effettuando degli studi strutturali sull'intera struttura edilizia in oggetto e vista la necessità di utilizzare i dati e le risultanze dello studio di vulnerabilità sismica per la progettazione edilizia e strutturale della riqualificazione dell'immobile, lo stesso studio Team Srl ha prodotto con prot. n. 69695 del 09/10/2023 un preventivo per il servizio di predisposizione dello studio per la valutazione del rischio di vulnerabilità sismica ai sensi del comma 3, art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del consiglio dei ministri n. 3274 del 20/03/2023 per un importo complessivo di 80.000 euro, oltre a oltre CNPAIA 4% (€ 3.200,00) ed IVA 22% (€ 18.304,00) su € 83.200,00, per un valore complessivo di € 101.504,00;

Visto che il preventivo prevede le seguenti prestazioni:

- predisposizione della campagna di indagini, comprensiva di relazione, computo metrico e capitolato, finalizzati all'affidamento del piano di indagini;
- Direzione Lavori delle attività di indagine;
- analisi storico-documentale del complesso sotto il profilo strutturale;
- redazione di relazione geologica;
- redazione degli studi di vulnerabilità sismica estesi all'intero complesso, suddivisi per singoli blocchi strutturali: Blocco 1700, Blocco 1800, Blocco 1980, Blocco 1990, Blocchi scale, per un volume complessivo di 92.378 mc;

Visto che nel preventivo sono stati valorizzati economicamente solo tre studi di vulnerabilità (Corpo 1700, Corpo 1800, Corpo 1980 in quanto la prestazione per la vulnerabilità del Corpo 1990 viene resa gratuitamente), visto che la proposta inviata è stata verificata con l'OPCM 3362/2004 (che identifica il metodo di calcolo delle prestazioni professionali relative alla vulnerabilità sismica), ritenuto che il preventivo offerto da Team Srl risulta congruo rispetto al calcolo previsto dall'OPCM 3362/2024 e in linea con la situazione di mercato;

Ritenuto pertanto di suddividere gli importo complessivi della parcella professionale in funzione delle volumetrie in gioco, secondo la seguente suddivisione:

- Blocco 1.700: importo prestazione 65.306,12 euro;
- Blocco 1.800: importo prestazione 5.364,43 euro;
- Blocco 1.980: importo prestazione 9.329,45 euro;
- Blocco 1.990: prestazione resa gratuitamente;
- Blocco scale: importo prestazione compresa nel blocco 1.700;
- Totale importo prestazione: 80.000 euro;

Ritenendo che utilizzare lo stesso studio che si occuperà della progettazione delle opere strutturali possa portare sostanziali vantaggi sia in termini temporali che sostanziali alla qualità del progetto complessivo, anche alla luce del fatto che lo stesso Studio Team Srl ha già effettuato una serie di studi sull'immobile che giustificano il prezzo concorrenziale proposto;

Visto che la cifra relativa a tale prestazione professionale può essere attinta dalle somme a disposizione del quadro economico del progetto approvato a livello regionale e ministeriale e considerato che le risorse assegnate con le Determinazioni Dirigenziali della Regione Piemonte n.1216 del 01/06/2023 e n.1454 del 01/07/2023, da utilizzarsi per la fase progettuale, non risultano integralmente impegnate;

Visto che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, comma 1, lettera b) è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per importi inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto che per il contratto in oggetto è stato acquisito specifico CIG: A0219E9694;

Su conforme proposta del Direttore del S.C. Servizi Tecnici arch. Ferruccio Bianco, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

DELIBERA

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- all'affidamento diretto all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia, in Corso Cavour n. 17, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, dello studio per la valutazione del rischio di vulnerabilità sismica ai sensi del comma 3, art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del consiglio dei ministri n. 3274 del 20/03/2023 dell'intera struttura dell'Ex Ospedale Santo Spirito di Bra (Blocco 1700, Blocco 1800, Blocco 1980, Blocco 1990, Blocco Scale) per un importo di 80.000 euro, oltre a oltre CNPAIA 4% (€ 3.200,00) ed IVA 22% (€ 18.304,00) su € 83.200,00, per un valore complessivo di € 101.504,00, come da preventivo presentato con Prot. 69695 del 09/10/2023;
- di dare atto che è stata già effettuata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico professionale dello studio Team Srl;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2023 ID 7200901	ART20BRA	0112000214	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 101.504,00

- di dare atto che eventuali eccedenze rispetto agli importi attualmente assegnati saranno coperti mediante autofinanziamento;
- solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio, Programmazione e Controllo sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di incaricare infine la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente deliberazione come segue:

DESTINATARI:

S.C. Programmazione, Controllo e Bilancio
S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti

- di dichiarare la presente deliberazione, l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI**

Ferruccio BIANCO

Archivio: I.5.02.02

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- Preventivo Prot. 69695 del 09/10/2023;

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.