



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

**O G G E T T O :**

**DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO "REKEEP SPA" RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BRA.**

**LAVORI PROPEDEUTICI ALL'IMPIANTO DI CANTIERE. OPERE IMPIANTISTICHE E AFFINI**

**CIG: A04527763D CUP: G88I22000670002**

**I L D I R E T T O R E D E L L A  
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

**delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 5 del 4 gennaio 2023**

Premesso che:

- con Determinazione n. 616 del 14/10/2022 veniva approvata dall' Azienda sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità nonché della Centrale Operativa Territoriale in Bra, per un importo complessivo previsto di € 20.505.875,00;
- con Determinazione n. 21 del 10/01/2023 veniva approvato dall' Azienda sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, confermando l'importo complessivo previsto di € 20.505.875,00;
- i progetti indicati sono stati trasmessi alla Regione Piemonte per i successivi gradi di approvazione da parte delle strutture ministeriali competenti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2023, n. 22-6662 "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra con realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità. Approvazione della proposta da sottoporre all'approvazione del Ministero della Salute del Documento Programmatico ai fini del finanziamento ai sensi dell'art.20 legge n.67 del 11/03/1988 e s.m.i." sono stati approvati i progetti proposti.
- con Parere n. 09 del 18/07/2023 il Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria ha espresso parere favorevole sulla proposta di realizzazione dei due interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra".

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1216/A1415C/2023 del 01/06/2023 "D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata con D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 - Impegno della somma di euro 700.000,00 sul capitolo 247536/2023 a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità case della Comunità - CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una prima anticipazione di € 700.000,00

per le spese di progettazione per la realizzazione degli Ospedali di Comunità e Case di Comunità di Alba e Bra;

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1454/A1415D/2023 del 01/07/2023 "Integrazione DD n. 1216 del 1 giugno 2023 – Incremento impegni assunti a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la verifica del PFTE per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", per un totale di euro 1.614.059,25 sul capitolo 247536/2023", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una integrazione di € 503.636,32 per le attività di progettazione ed un incremento di € 410.422,93 per le attività di supporto al RUP per la verifica del PFTE e del Progetto Definitivo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Sanità della Regione Piemonte n. 1880/A1415D/2023 del 11/12/2023 relativa all'assunzione di impegno per l'annualità 2024 della quota di cofinanziamento regionale;

Verificato che:

- allo stato attuale all'interno dell'ex ospedale di Bra sono presenti dei locali vuoti, che presentano al loro interno una serie di attrezzature (testa letto, dispositivi sale operatorie, attrezzature fisse, macchinari, arredi sanitari, ecc), oltre ad una serie di impianti che pur essendo chiusi nei loro elementi terminali (termosifoni, fancoil, lampade, testaletto, lavandini, wc, ecc) risultano ancora parzialmente in tensione;
- per effettuare le necessarie attività di rilievo, di verifica dei luoghi e al fine di poter procedere alla successiva esecuzione dei lavori risulta necessario allontanare le attrezzature presenti;
- per effettuare le necessarie attività di rilievo, verifica dei luoghi e al fine di poter procedere alla successiva esecuzione dei lavori risulta necessario scollegare gli impianti delle aree oggetto di intervento da quelle che non saranno oggetto di ristrutturazione;
- per l'esecuzione di queste attività propedeutiche all'impianto di cantiere sarà necessario effettuare attività impiantistiche ed affini;
- tali attività impiantistiche ed affini sono difficilmente quantificabili a priori, sebbene sia ipotizzabile una spesa complessiva di 75.000 euro, oltre IVA;
- sarà necessario effettuare specifiche valutazioni operative in cantiere e per tale motivo è stato chiesto specifico ribasso sul Prezzario Regione Piemonte 2023, oltre a un offerta oraria per lavoratori specializzati;

Visto che per l'esecuzione delle attività di cui sopra (opere impiantistiche ed affini propedeutici all'impianto di cantiere) è stato chiesto specifico preventivo all'operatore economico "Rekeep Spa", con sede in Zola Pedrosa (BO), Via Ubaldo Poli 4, CF e P. IVA 02402671206, che con Prot. 88002 del 22/12/2023 ha offerto un ribasso del 22,00% sulle voci del Prezzario Regione Piemonte

2023, oltre ai seguenti valori orari per le maestranze (operario normale 29,00 euro/ora, operaio qualificato 32,00 euro/ora, operaio specializzato 34,00 euro/ora), che vengono ritenuti congrui rispetto alle attività da svolgersi;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Bra è l'ing. Paolo Marengo, collaboratore tecnico della SC Servizi Tecnici;

Visto che la cifra relativa a tale prestazione professionale può essere attinta dalle somme a disposizione del quadro economico del progetto approvato a livello regionale e ministeriale e considerato che le risorse assegnate con le Determinazioni Dirigenziali della Regione Piemonte n.1216 del 01/06/2023, n.1454 del 01/07/2023 e n. 1880 del 11/12/2023, non risultano integralmente impegnate;

Visto che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, comma 1, lettera a) è possibile procedere all'affidamento diretto di lavori importi inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto che per il contratto in oggetto è stato acquisito specifico CIG: A04527763D;

Su conforme proposta dell'ing. Paolo Marengo, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

### **DETERMINA**

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) di opere edili ed affini propedeutici all'impianto di cantiere all'operatore economico "Rekeep Spa", con sede in Zola Pedrosa (BO), Via Ubaldo Poli 4, CF e P. IVA 02402671206, che ha presentato che con Prot. 88002 del 22/12/2023 un ribasso del 22,00% sulle voci del Prezzario Regione Piemonte 2023, oltre ai seguenti valori orari per le maestranze (operario normale 29,00 euro/ora, operaio qualificato 32,00 euro/ora, operaio specializzato 34,00 euro/ora), per un importo massimo di 75.000 euro, oltre IVA 10%, per un totale di 82.500 euro;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2024 ID 7334615	ART20BRA	0112000105	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 82.500,00

- solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio, Programmazione e Controllo sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di incaricare infine la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente deliberazione come segue:

#### **DESTINATARI:**

S.C. Bilancio, Programmazione e Controllo  
S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del responsabile unico del procedimento

IL R.U.P.  
PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E CASA  
DELLA COMUNITÀ DI BRA  
Paolo MARENGO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

Archivio: I.5.02.02

Allegati:

- Preventivo Rekeep Prot. 88002

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.

*Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*