



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"**

**O G G E T T O :**

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE DIREZIONE SANITA' – SETTORE POLITICHE DEGLI INVESTIMENTI – AI FINI DELL' AUTORIZZAZIONE ALL'ASL CN2 ALBA-BRA PER LA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO INDISPONIBILE DEI SEGUENTI FABBRICATI:**

- P.O. SAN LAZZARO DI ALBA UBICATO IN VIA P. BELLÌ N. 26;**
- P.O. SANTO SPIRITO DI BRA UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE NN. 1/3;**
- POLIAMBULATORIO DI BRA UBICATO IN VIA GOITO 1.**

**I L D I R E T T O R E G E N E R A L E**

**nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 28 maggio 2021, n. 20-3302**

Richiamate:

- La legge Regione Piemonte n. 8 del 18 gennaio 1995 e s.m. e i. ad oggetto: "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere" ed in particolare gli artt. 12-13-14 relativi al patrimonio immobiliare delle aziende sanitarie regionali;
- La deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 1593/000/DIG/09/0083 del 22/10/2009, che ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L. R. Piemonte n. 8/95 e s.m. e i. ha classificato i propri beni in "indisponibili" e "disponibili";
- Le deliberazioni del Direttore Generale di questa ASL n. 58/59/60 del 06/02/2018 con le quali veniva chiesto al competente Settore della Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. R. n. 8/95 e s.m. e i. l' autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio "indisponibile" e conseguente inserimento in quello "disponibile" degli immobili di proprietà di questa ASL – rispettivamente: P.O. San Lazzaro di Alba, P.O. Santo Spirito di Bra e Poliambulatorio di Bra;
- La determinazione n. 495 del 18/06/2019 con la quale la Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti - autorizzava la cancellazione dal patrimonio "indisponibile" e conseguente iscrizione in quello "disponibile" dei seguenti immobili facenti parte del patrimonio di questa ASL:
  - P.O. San Lazzaro di Alba – sito in via P. Belli n. 26;
  - P.O. Santo spirito di Bra – sito in via V. Emanuele nn. 1/3;
  - Poliambulatorio di Bra – sito in via Goito n. 1;
- Richiamata la deliberazione n. 329 del 06/09/2019 con la quale questa ASL ha preso atto della determinazione n. 495 del 18/06/2019 della Regione Piemonte Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti la Regione autorizzava il trasferimento dal patrimonio

*Segue determinazione n. 1557/000/TEC/15/0093 del 31 dicembre 2015*

immobiliare "indisponibile" a quello "disponibile" dei fabbricati come di seguito elencati e catastalmente individuati:

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
ALBA Via P.Belli n.26	P.O. San. Lazzaro	37	267	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via V. Emanuele nn.1-3	P.O. Santo Spirito	49	73	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via Goito n.1	Poliambulatorio	48	2012	B/2	U

Considerato che:

- alla luce delle nuove disposizioni normative regionali ed in particolare la Legge della Regione Piemonte n. 25 del 19 ottobre 2021 ad oggetto "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale anno 2021" all'art. 112 di fatto revoca quanto stabilito dall'art. 4 della Legge finanziaria regionale 14 maggio 2015 n. 9 in cui alle parole *"i proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà dell'ASL CN2 in dismissione con l'attivazione del nuovo presidio"* sono sostituite dalle seguenti: *"il trasferimento della Regione già assegnato all'Azienda a valere sull'utile della GSA dell'esercizio 2014"*, per cui si è reso possibile l'utilizzo dei presidi ex ospedalieri San Lazzaro di Alba E Santo Spirito di Bra e di fatto è superata la necessità dell'alienazione dei sudetti;
- con nota Prot. 61126/P del 22/06/2021 è stato inoltrato dall'ASL alla Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti l'Aggiornamento del quadro economico e piano finanziario approvato con provvedimento ASL CN2 n.367 dell'11/06/2021, nel quale veniva incluso la riqualificazione e riuso degli ex Ospedali di Alba e di Bra con realizzazione di Ospedali di Comunità e Case della Comunità nell'ambito del Programma degli Investimenti ex art. 20 L. 67/88 e s.m. e i. e tale documento programmatico e di fatto propriamente denominato *"Riqualificazione e riuso degli ex ospedali di Alba e di Bra (CN) – con realizzazione Ospedali di Comunità Case della Comunità"*;

Visto l' accordo d'Intesa a protocollo aziendale n. 76435 del 28/10/2022 con cui il Presidente della Regione Piemonte - Alberto Cirio, l'Assessore alla Sanità - Luigi Icardi, il Presidente della Conferenza dei Sindaci dell'ASL CN2 – Mauro Noè, il Sindaco di Alba – Carlo Bo, il Sindaco di Bra – Giovanni Fogliato e il Direttore Generale dell'ASL CN2 – Massimo Veglio hanno concordato l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento della progettazione e delle opere per completare la riqualificazione dei due presidi ex ospedalieri San Lazzaro di Alba e Santo Spirito di Bra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 della Legge 11 marzo 1988, n. 67 e s.m. e i., con la previsione della realizzazione in ognuno dei due presidi di una Casa della Comunità, un Ospedale di Comunità e una centrale territoriale secondo gli standard previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, oltre alla centralizzazione di tutti i servizi territoriali sanitari ed amministrativi dell'ASL CN2, già presenti nei centri di Alba e Bra in modo da creare un vero centro di riferimento sanitario territoriale per entrambe le città;

Dato atto che il Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 241/90 e s.m.i. è la dr.ssa Daniela Vaira, in servizio presso la S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti;

Su conforme proposta dell'Arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato.

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del

*Segue determinazione n. 1557/000/TEC/15/0093 del 31 dicembre 2015*

Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D. Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

**D E L I B E R A**

Per le motivazioni in premessa indicate ed ivi richiamate:

- di richiedere alla Regione Piemonte Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti - l'autorizzazione a riscrivere nel patrimonio immobiliare "indisponibile" dell' ASL CN2, in quanto riutilizzati per i fini istituzionali dell'Ente, i fabbricati come di seguito elencati e catastalmente individuati:

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
ALBA Via P. Belli n.26	P.O. San. Lazzaro	37	267	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via V. Emanuele nn.1-3	P.O. Santo Spirito	49	73	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via Goito n.1	Poliambulatorio	48	2012	B/2	U

- di revocare pertanto la deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 06/09/2019 con la quale questa ASL prese atto della determinazione Regione Piemonte Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti n. 495 del 18/06/2019 con cui la Regione autorizzava il trasferimento dal patrimonio immobiliare "indisponibile" a quello "disponibile" dei fabbricati sopra descritti;
- di procedere agli adempimenti ed operazioni contabili necessarie al fine di addivenire alla cancellazione dal patrimonio "disponibile" e conseguente iscrizione in quello "indisponibile" dei fabbricati come sopra individuati ed elencati;
- di prendere atto che:  
il presente provvedimento non comporta oneri a bilancio;  
il Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 241/90 e s.m. e i. è la dr.ssa Daniela Vaira, in servizio presso la S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti;
- di demandare alla S.S. Affari Generali, Segreteria e Funzioni Amministrative di Staff l'invio del presente atto ai seguenti destinatari:

<b>DESTINATARI</b>
<b>S.C. Bilancio Programmazione e Controllo - Sede</b>
<b>S.C. Logistica Patrimonio Servizi e Acquisti - Sede</b>
<b>Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti –</b> <b>Pec: <a href="mailto:politiche.investimenti@cert.regione.piemonte.it">politiche.investimenti@cert.regione.piemonte.it</a></b>

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i..

*Segue determinazione n. 1557/000/TEC/15/0093 del 31 dicembre 2015*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO  
Laura MARINARO

Sottoscrizione del Responsabile Unico del Procedimento

IL COLLABORATORE  
AMMINISTRATIVO ESPERTO  
S.C. LOGISTICA, PATRIMONIO,  
SERVIZI e ACQUISTI  
Daniela VAIRA

Sottoscrizione per proposta

IL DIRETTORE  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

Archivio: I. 5.03.01 –

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*