



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO (PFTE) AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE SAN LAZZARO DI ALBA PER SUA TRASFORMAZIONE IN OSPEDALE DI COMUNITA' E CASA DELLA COMUNITA'.

CUP: G88I22000670002, CIG 976293225B

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Premesso che:

- con Determinazione n. 615 del 14/10/2022 veniva approvata dalla Azienda sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità nonché della Centrale Operativa Territoriale in Alba, per un importo complessivo previsto di € 25.946.500,00;
- con Determinazione n. 22 del 10/01/2023 veniva approvato dalla Azienda sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, confermando l'importo complessivo previsto di € 25.946.500,00;
- i progetti indicati sono stati trasmessi alla Regione Piemonte per i successivi gradi di approvazione da parte delle strutture ministeriali competenti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2023, n. 22-6662 "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra con realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità. Approvazione della proposta da sottoporre all'approvazione del Ministero della Salute del Documento Programmatico ai fini del finanziamento ai sensi dell'art.20 legge n.67 del 11/03/1988 e s.m.i." sono stati approvati i progetti proposti;
- con Parere n. 09 del 18/07/2023 il Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria ha espresso parere favorevole sulla proposta di realizzazione dei due interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra";

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1216/A1415C/2023 del 01/06/2023 "D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata con D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 - Impegno della somma di euro 700.000,00 sul capitolo 247536/2023 a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità case della Comunità - CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una prima anticipazione di € 700.000,00

per le spese di progettazione per la realizzazione degli Ospedali di Comunità e Case di Comunità di Alba e Bra;

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1454/A1415D/2023 del 01/07/2023 "Integrazione DD n. 1216 del 1 giugno 2023 – Incremento impegni assunti a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la verifica del PFTE per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riutilizzo degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", per un totale di euro 1.614.059,25 sul capitolo 247536/2023", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una integrazione di € 503.636,32 per le attività di progettazione ed un incremento di € 410.422,93 per le attività di supporto al RUP per la verifica del PFTE e del Progetto Definitivo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Sanità della Regione Piemonte n. 1880/A1415D/2023 del 11/12/2023 relativa all'assunzione di impegno per l'annualità 2024 della quota di cofinanziamento regionale;

Considerato che:

- con Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e con Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) sono stati affidati i servizi di progettazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico e progetto definitivo relativi alla "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" all'operatore economico "Arch. Marco Rizzoli", CF RZZMRC62T13C121R, con sede legale a San Lazzaro di Savena (BO), in via Carlo Jussi n.107;
- con Deliberazione n. 612 del 21/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e con Determinazione n. 1376 del 06/09/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, relativamente alla realizzazione dell'ospedale di comunità e della casa di comunità di Alba, all'operatore economico "Rina Check Srl", P.IVA 01927190999, con sede legale a Genova, in via Corsica n.12;
- con Deliberazione n. 803 del 27/10/2023 è stato affidato all'operatore economico "F&M Ingegneria S.p.A.", P.IVA IT02916640275, con sede legale a Mirano (VE), in Via Belvedere 8/10 l'incarico per la predisposizione della vulnerabilità sismica relativamente alla struttura "San Lazzaro" di Alba, oggetto di trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa di Comunità;
- con Determinazione n. 1868 del 04/12/2023 è stato affidato all'operatore economico P.Q.R.S. Prove Qualità Ricerche Sperimentazioni S.r.l., Via A. Pitentino 18, 46010, Frazione Levata – Curtatone (MN), P.IVA 01749950208 l'esecuzione delle indagini strutturali, geotecniche e di restauro finalizzate alla predisposizione della vulnerabilità sismica relativamente alla struttura

ex ospedale "San Lazzaro" di Alba, oggetto di trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa di Comunità;

Premesso che

- l'attività di progettazione relativa alla predisposizione del PFTE (progetto di fattibilità tecnico economico) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 da parte dello studio Arch. Marco Rizzoli si è sviluppata attraverso il recepimento del quadro esigenziale presentato dall'ASL CN2 coerentemente con quanto approvato attraverso lo studio di fattibilità prodotto dallo stesso ente;
- l'attività di progettazione nella successiva fase del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 dovrà necessariamente sviluppare le indicazioni, gli studi ed i relativi impatti che sono risultate dalle analisi sui materiali e dalla conseguente vulnerabilità sismica delle diverse componenti della struttura dell'ex ospedale San Lazzaro di Alba, che potrebbero anche modificare le scelte progettuali che sono state fatte in questo frangente, con le relative conseguenze distributive ed economiche;
- che lo studio Arch. Marco Rizzoli a seguito di Verbale di inizio attività di progettazione emesso con Prot. 63921 del 15/09/2023, ha iniziato un confronto con la Stazione appaltante, in qualità di Committente e con la società Rina Check Srl, in qualità di ente verificatore del progetto, anche al fine di superare una serie di problematiche che sono nate durante l'iter progettuale;
- in data 27/10/2023 con Prot. 74584 lo studio Arch. Marco Rizzoli presentava una prima proposta progettuale relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016;
- in data 08/11/2023 con Prot. 76648 il RUP Ing. Cerrato richiedeva una revisione del PFTE al fine principale di rispettare il budget di spesa previsto a livello contrattuale;
- in data 26/02/2024 con Prot. 12885 lo studio Arch. Marco Rizzoli presentava una seconda proposta progettuale relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, che rispettava le richieste della stazione appaltante anche in merito al budget di spesa;
- su tale progetto è iniziata da parte del verificatore Rina Check Srl la fase di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che ha portato all'emissione con Prot. 26865 del 16/04/2024 del Rapporto intermedio di verifica;
- che in data 19/04/24 è avvenuta la riunione di contraddittorio fra i progettisti dello studio Arch. Marco Rizzoli, i professionisti dell'ente verificatore Rina Check Srl ed il RUP, finalizzata all'analisi delle "osservazioni" e delle "non conformità" individuate in fase di verifica, trovando parziale soluzione alle stesse e demandando ad ulteriori approfondimenti la trattazione dei punti in sospeso, comunque di entità tale da non pregiudicare l'avvio della successiva fase di progettazione definitiva;
- che in data 06/05/2024, acquisito con Prot. 31841/P del 08/05/24, a seguito delle verifiche necessarie, sono state condivise con la società Rina Check S.r.l. le risposte alle "osservazioni" e "non conformità" ed è stata richiesta l'emissione del rapporto finale di verifica;

Appurato che il progetto prevede il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	20.755.540,00
Totale lavori	20.755.540,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori	2.075.554,00
Altre somme a disposizione	3.115.406,00
Totale somme a disposizione	5.190.960,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	25.946.500,00

Ritenuto che

- il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dallo Arch. Marco Rizzoli e in corso di verifica formale ma già analizzato e discusso dalla stazione appaltante con lo studio di progettazione e con la società Rina Check risponde al quadro esigenziale presentato dalla Stazione appaltante;
- il RUP Ing. Marco Cerrato intende procedere all'approvazione del PFTE in questa fase e di demandare alla successiva fase del progetto definitivo l'approfondimento delle tematiche emerse in sede di verifica, rilevando il ritardo negli adempimenti contrattuali da parte della società RINA SpA e riservandosi di adottare gli opportuni provvedimenti;
- sia utile per la stazione appaltante provvedere all'approvazione del suddetto PFTE, vista anche la necessità di procedere al successivo sviluppo del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità al contratto firmato con i progettisti dello studio Arch. Marco Rizzoli, che dovrà necessariamente tenere conto anche dei risultati dalle analisi sui materiali e dalla conseguente vulnerabilità sismica, che potrebbe anche modificare le scelte progettuali che sono state fatte in questo frangente, con le relative conseguenze distributive ed economiche;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Alba è l'ing. Marco Cerrato, dirigente della SS Ingegneria Clinica;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'Ing. Marco Cerrato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Alba, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito solamente il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lg.vo 30.12.1992, n. 502 e s.m.i.), in quanto il Direttore Amministrativo è assente

DELIBERA

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alla ristrutturazione dell'ex Ospedale San Lazzaro di Alba per sua trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa della Comunità, così come da successivo quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	20.755.540,00
Totale lavori	20.755.540,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori	2.075.554,00
Altre somme a disposizione	3.115.406,00
Totale somme a disposizione	5.190.960,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	25.946.500,00

- di incaricare la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente deliberazione come segue:

DESTINATARI:

S.C. Bilancio, Programmazione e Controllo
S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE SANITARIO
Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Marco CERRATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: 1.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.

