



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 “Alba – Bra”

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BRA.

PRESA D’ATTO DELLA CONSEGNA DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL’ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 EQUIVALENTE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL’ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 PER SUA TRASMISSIONE ALLA CONVOCANDA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL’ART. 14, COMMA 2 DELLA LEGGE 241/90.

CUP: G78I22001470002

I L C O M M I S S A R I O

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 27 maggio 2024, n. 70-8685/2024/XI

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba” CUP G88I22000670002 e “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra” CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la deliberazione n. 21 del 10/01/2023 dove veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico redatto dall’ASL CN2 che presentava il seguente budget di spesa:

Lavori, arredi e attrezzature	€ 16.404.700,00
Somme a disposizione dell’ Amministrazione (25%)	€ 4.101.175,00
TOTALE	€ 20.505.875,00

- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 “Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione”, nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui sono stati affidati all’operatore economico “Team Srl”, C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 gli incarichi per i servizi di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica

ed Economica e Progetto Definitivo per un importo di 525.434,00 euro, oltre a CNPAIA pari a 21.017,37 euro, oltre a IVA pari a 120.219,37 euro, per un totale di 666.671,08;

- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui sono stati opzionati all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 gli incarichi per i servizi di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per un importo di 518.043,53 euro, oltre a CNPAIA pari a 20.721,74 euro, oltre a IVA pari a 118.528,36 euro, per un totale di 657.293,63;
- la Deliberazione n. 612 del 21/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1376 del 06/09/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, all'operatore economico "Rina Check Srl", P.IVA 01927190999, con sede legale a Genova, in via Corsica n.12, per un importo di 113.886,68 euro, oltre CPAIA pari a 4.555,47, oltre a IVA pari a 26.057,27 euro, per un totale di 144.499,42 euro;
- la Deliberazione n. 804 del 27/10/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 l'incarico per la predisposizione della vulnerabilità sismica, per un importo di 80.000,00 euro, oltre CPAIA pari a 3.200,00, oltre a IVA pari a 18.304,00 euro, per un totale di 101.504,00 euro;
- la Deliberazione n. 291 del 14/04/2024 nella quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dalla studio Team Srl ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.50/2016, che presentava il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	16.154.700,00
Arredi ed attrezzature	250.000,00
Totale lavori ed attrezzature	16.404.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori ed attrezzature	1.640.470,00
Altre somme a disposizione	2.460.705,00
Totale somme a disposizione	4.101.175,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	20.505.875,00

- la Deliberazione n. 499 del 27/06/2024 nella quale si procedeva alla rideterminazione del quadro economico approvato con il PFTE con Deliberazione n. 291 del 14/04/2024, dovendo ottimizzare le risorse al fine di includere all'interno del budget complessivo di intervento anche gli oneri per la realizzazione della progettazione esecutiva e gli oneri per interventi strutturali integrativi resisi necessari sulla base dei risultati dall'analisi di vulnerabilità sismica, accogliendo la proposta dei progettisti Team Srl di focalizzare il budget a disposizione per la realizzazione della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità nella struttura di più recente realizzazione (individuata con il nome di "Edificio B"), trasferendo a tale scopo la quota di finanziamento preventivata per la ristrutturazione dell'edificio storico, andando anche ad escludere alcuni interventi previsti nel PFTE, come risulta da successivo quadro economico:

LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€	15.800.000,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)			
		€	15.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€	1.580.000,00

B1B	<i>Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva</i>	€	400.000,00
B1 C	<i>Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1C)</i>	€	16.000,00
B1 D	<i>Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)</i>	€	91.520,00
B2	<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)</i>	€	284.400,00
B3	<i>Spese di gara - Contributo gara Anac (stimato)</i>	€	10.000,00
B4	<i>Incarico tecnico progettazione PFTE + PD</i>	€	525.434,33
B5	<i>CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)</i>	€	21.017,37
B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€	120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€	518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€	20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€	118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€	113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€	4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€	26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€	80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€	3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€	18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€	59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€	13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€	130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€	13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€	75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€	7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€	75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€	7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€	1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€	414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€	1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€	60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€	160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€	209.123,23

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.705.875,00
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	20.505.875,00

Visto che con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 veniva consegnato dallo studio di progettazione Team Srl alla stazione appaltante il "Progetto definitivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e che per l'approvazione dello stesso dovrà essere convocata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/90;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Bra è l'ing. Paolo Marengo, Dirigente della SC Servizi Tecnici;

Su conforme proposta dell'Arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Paolo Marengo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole del solo Direttore Amministrativo (ex art. 3 comma 1-quinquies, D. L.gvo 30/12/92, n. 502 e s.m.i.), stante l'assenza del Direttore Sanitario;

DELIBERA

- di prendere atto della consegna con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 da parte dello Studio Team Srl;
- di demandare al RUP la convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/90 e contestualmente di inviare ai vari enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi copia del progetto definitivo trasmesso;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

IL R.U.P.
per la Realizzazione
dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra

Paolo MARENGO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.